

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไข

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เนื่องด้วยนิติบุคคลอาคารชุด โครงการ เสนาทิพย์ ฉลองกรุง - ลาดกระบัง เฟส1 ได้ดำเนินการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน EIA โดยทำการสำรวจสภาพการก่อสร้าง โครงการร่วมกับ การสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการเพื่อรายงานความก้าวหน้าผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเสนอผลการปฏิบัติที่ได้มีการปฏิบัติจริง พร้อมทั้งแสดงรายละเอียดของปัญหาและ อุปสรรคในการดำเนินการและแนวทางการแก้ไข พร้อมทั้งแสดงรูปประกอบการปฏิบัติ ดังแสดงรายละเอียดใน ตารางที่ 2

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคิทท์ ชลองกรุง – ลาดกระบัง เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.1 การสนองต่อ มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	1) บริษัท เสนาคิวเวลอปमेंท์ เอช 18 จำกัดหรือนิติบุคคล อาคารชุด เป็นผู้นำเนินการตามมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SENA KITH CHALONG KRUNG- LADKRABANG PHASE 2 2) บริษัท เสนาคิวเวลอปमेंท์ เอช 18 จำกัด จะเป็นผู้รับผิดชอบการพัฒนา ดูแล ช่อมแซมพื้นที่ทรัพย์สินบน โฉนดที่ดินเลขที่ 62152 ในกรณีที่ยังไม่จัด ทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดและเมื่อจดทะเบียนนิติบุคคล	- บริษัท เสนาคิวเวลอปमेंท์ เอช 18 จำกัดจะเป็นผู้รับผิดชอบการพัฒนา ดูแล ช่อมแซม พื้นที่ทรัพย์สินบน โฉนดที่ดินเลขที่ 62152 ในกรณีที่ยังไม่จัด ทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดและเมื่อจดทะเบียนนิติบุคคล	-	-

ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคิทท์ หนองกรุง – ลาดกระบัง เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. การสนองต่อ มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม(ต่อ)	อาคารชุดและเมื่อจดทะเบียนนิติบุคคล อาคาร ชุดแล้วเสร็จ หากมีค่าใช้จ่ายเพิ่มเติม เช่น ค่า ซ่อม บำรุง ค่าไฟ ค่าดูแล และอื่นๆ ในที่ดิน ทรัพย์สินร่วมนี้ นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ SENA KITH CHALONG KRUNG- LADKRABANG PHASE 1 (เสนาคิทท์ หนอง กรุง ลาดกระบัง เฟส 1) และSENA KITH CHALONG KRUNG- LADKRABANG PHASE 2 (เสนาคิทท์ หนองกรุง-ลาดกระบัง เฟส 2) จะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด ร่วมกัน	- อาคารชุดแล้วเสร็จ หากมีค่าใช้จ่ายเพิ่มเติม เช่น ค่าซ่อม บำรุง ค่าไฟ ค่าดูแล และอื่นๆ ในที่ดินทรัพย์สินร่วมนี้ นิติบุคคล อาคารชุดของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด ร่วมกัน โดยผู้ที่ซื้อห้องชุดจากโครงการจะจ่ายเป็นค่า ส่วนกลางตามปกติ	-	-
3) กำหนดให้การปฏิบัติตามมาตรการนี้ มี ระยะเวลา ครอบคลุมตลอดระยะเวลา ของการดำเนินงานโครงการ	- นิติบุคคล อาคารชุด เป็นผู้นำเนินการตามมาตรการ ป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะ ดำเนินการ)	-	-	-

ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิบาล หนองปรือ – ตลาดกระบี่ เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. ทรัพยากรทาง กายภาพ				
2.1 สภาพภูมิประเทศ	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการเท่ากับ 1,552.99 ตาราง เมตร จำแนกเป็นพื้นที่สีเขียว นอกอาคารที่ระดับพื้นดิน เท่ากับ 1,552.99 ตารางเมตร โดยกำหนดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ ขึ้นต้น 1,021.15 ตารางเมตร และพื้นที่ปลูก ไม้ พุ่ม ไม้คลุมดิน 1,552.99 ตารางเมตร ตามที่ ออกแบบ ไว้โดยขนาดพื้นที่สีเขียวต้องเป็นไป ตามเกณฑ์ต่างจากกำหนด ต้องดูแลรักษา และตัด แต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่ สีเขียวให้ เจริญเติบโตดี และสวยงามอยู่เสมอ	- โครงการต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการเท่ากับ 1,552.99 ตารางเมตร ตามที่ออกแบบ ไว้โดยขนาดพื้นที่ สีเขียวต้องเป็นไปตามเกณฑ์ต่างจากกำหนด ต้องดูแลรักษา และ ตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่ สีเขียวให้เจริญเติบโตดี และ สวยงามอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2

ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิบาล หนองปรือ – ตลาดกระบี่ เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	2.1 หน่วยงานราชการของตัวอาคารให้ดูอยู่ เสมอ พนักงานจราจรอาคารหรือโครงสร้างใน ส่วนที่เป็นคอนกรีต ต้องได้รับการทำความสะอาด หรือทาสีใหม่ตาม ความสะดวก หรือทาสีใหม่ตาม ความเหมาะสม เพื่อ ความสวยงามของตัวอาคาร สภาพ ของรั้ว โดยรอบต้องมีความสมบูรณ์ แข็งแรง ไม่ปล่อย ให้ทรุดโทรม	- โครงการต้องหมั่นดูแลรักษาสภาพของตัวอาคารให้ดูดีอยู่ เสมอ พนักงานจราจรอาคารหรือโครงสร้างในส่วนที่เป็น คอนกรีต ต้องได้รับการทำความสะอาด หรือทาสีใหม่ตาม ความ	-	ภาพที่ 2.1
2.2 ทรัพยากรดิน	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ 1,552.99 ตาราง เมตร จำแนกเป็นพื้นที่สีเขียวออกอาคารที่ ระดับ พื้นดินเท่ากับ 1,552.99 ตารางเมตร โดย กำหนดให้พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,021.15 ตาราง เมตร และพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน 1,552.99 ตารางเมตร ตามที่ออกแบบไว้โดยขนาดพื้นที่สี เขียวต้องเป็นไปตามเกณฑ์ต่างๆที่กำหนด ต้อง ดูแลรักษา และตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สี เขียวให้เจริญเติบโตและสวยงามอยู่เสมอ หากมี ต้นไม้ตายด้วยเหตุใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนต้นที่ ตายโดยเร็ว	- โครงการต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการเท่ากับ 1,552.99 ตารางเมตรตามที่ออกแบบไว้โดยขนาดพื้นที่สี เขียวต้องเป็นไปตามเกณฑ์ต่างๆที่กำหนด ต้องดูแลรักษา และตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโต และสวยงามอยู่เสมอ หากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุใดๆ ให้ ปลูกเสริมทดแทนต้นที่ตายโดยเร็ว	-	ภาพที่ 2.2

ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิบาล หนองปรือ – ตลาดกระบี่ เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.2 ทรัพยากรที่ดิน(ต่อ)	2. กำหนดให้มีการดำเนินงานด้าน "ไม่ใหญ่" ไม่พุ่ม ไม่คลุมดิน และสนามหญ้า ทั้งหมดเป็นประจำทุกวัน 3. กำหนดให้มีการตัดแต่งต้นไม้ใหญ่ ไม่พุ่ม ไม่คลุมดิน และสนามหญ้า และกำจัดวัชพืชเป็นประจำอย่างน้อย สัปดาห์ละ 1 ครั้ง และนำเศษกิ่งไม้ไปใช้ผสมกับ ปุ๋ยที่ใช้ 4. กำหนดให้มีการใส่ปุ๋ย และพรวนดินพื้นที่สีเขียวของ โครงการตามความเหมาะสม	- กำชับพนักงานสวนให้มีการดำเนินงานด้าน "ไม่ใหญ่" ไม่พุ่ม ไม่คลุมดิน และสนามหญ้า ทั้งหมดเป็นประจำทุกวัน - กำชับพนักงานสวนให้มีการตัดแต่งต้นไม้ใหญ่ ไม่พุ่ม ไม่คลุมดิน และสนามหญ้า และกำจัดวัชพืชเป็นประจำอย่างน้อย สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- -	ภาพที่ 2.2 ภาพที่ 2.2
2.3 ธรณีวิทยา/ แผ่นดินไหว	1. จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในอาคารทุกชั้น เพื่อแจ้งให้ผู้พักอาศัย และพนักงานในอาคารทราบถึง วิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว และเส้นทางอพยพไปยังจุดรวมพลนอกอาคาร	- โครงการต้องติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในอาคารเพื่อแจ้งให้ผู้พักอาศัย และพนักงานในอาคารทราบถึง วิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว และเส้นทางอพยพไปยังจุดรวมพลนอกอาคาร	-	-

ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิบาล หนองปรือ – ตลาดกระบี่ เฟส 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.3 ธรณีวิทยา/แผ่นดินไหว(ต่อ)	2. จัดให้มีการออกแบบโครงสร้างอาคารเพื่อรองรับแรงแผ่นดินไหวตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และคานของอาคาร และพื้นที่ดินที่รองรับอาคารในการต้านทาน แรงสั่นสะเทือนการต้านทาน แรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2564	- โครงการต้องออกแบบโครงสร้างอาคารเพื่อรองรับแรงแผ่นดินไหวตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นที่ดินที่รองรับอาคารในการต้านทาน แรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2564	-	-
2.4 สภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ	1. คิดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษพร้อมรูปสัญลักษณ์ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจนในพื้นที่จอดรถของโครงการ 2. ทำความสะอาดพื้นที่จอดรถอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันฝุ่น ละอองสะสมซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ	- โครงการต้องติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษมองเห็นได้อย่างชัดเจนในพื้นที่จอดรถของโครงการ - โครงการต้องทำความสะอาดพื้นที่จอดรถอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันฝุ่น ละอองสะสมซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ	-	- ภาพที่ 2.5

ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิบาล หนองบัวลำภู

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.4 สภาพภูมิอากาศ และ คุณภาพอากาศ(ต่อ)	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการเท่ากับ 1,552.99 ตารางเมตร จำแนกเป็นพื้นที่สีเขียวอาคารที่ระดับพื้นดิน เท่ากับ 1,552.99 ตารางเมตร โดยกำหนดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,021.15 ตารางเมตร พร้อมดูแลรักษา สภาพพื้นที่สีเขียวตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการต้องให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการเท่ากับ 1,552.99 ตารางเมตรพร้อมดูแลรักษา สภาพพื้นที่สีเขียวตลอดระยะดำเนินการ	-	ภาพที่ 2.2
	4. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นรวม 111 ต้น ได้แก่ ต้นหลิวจำนวน 10 ต้น ต้นเตยอินเดียจำนวน 17 ต้น ต้นมะกอกกานี จำนวน 18 ต้น ต้นแคนาจำนวน 42 ต้น และต้นโอ๊คอินเดียจำนวน 24 ต้น เพื่อช่วยลดความร้อนและแสงสะท้อนที่จะเข้าสู่อาคาร โดยความร้อนจาก โครงการจะทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้น 1.134 องศาเซลเซียส และมีปริมาณคาร์บอนไดออกไซด์จากยานพาหนะโครงการเท่ากับ 452.43 kgCO ₂ e/วัน ดังนั้น การปลูกไม้ยืนต้นในโครงการสามารถลดความร้อนได้ประมาณ 3.03 องศาเซลเซียส และช่วยลด	- โครงการต้องจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นเพื่อช่วยลดความร้อนและแสงสะท้อนที่จะเข้าสู่อาคาร โดยความร้อนจากโครงการ	-	ภาพที่ 2.2

ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิบาล หนองปรือ - ตลาดกระบี่ เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.4 สภาพภูมิอากาศ และ คุณภาพอากาศ(ต่อ)	ปริมาณคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดขึ้นในโครงการ ได้เท่ากับ 6455.56 กรัม/วัน หรือ 6.456 kgCO ₂ /วัน			
	5. กำหนดให้โครงการดูแลรักษาดินไม้ที่ปลูกใน พื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดระยะ ดำเนินการ โครงการรักษาดินไม้ด้วยวิธี ให้ปลูกเสริมทดแทนดินที่ตายโดยเร็ว	- โครงการต้องดูแลรักษาดินไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวให้อยู่ ในสภาพที่ดีตลอดระยะดำเนินการ โครงการรักษาดินไม้ ด้วยวิธีใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนดินที่ตายโดยเร็ว	-	ภาพที่ 2.2
	6. ห้ามทำการเผาทำลายเศษไม้ กิ่งไม้หรือวัสดุ ใดๆ ในพื้นที่โครงการโดยเด็ดขาด เพื่อลดการ ระบายก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂) ออกสู่ บรรยากาศ	- กำชับพนักงานห้ามทำการเผาทำลายเศษไม้ กิ่งไม้หรือ วัสดุใดๆ ในพื้นที่โครงการโดยเด็ดขาด เพื่อลดการระบาย ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ออกสู่บรรยากาศ	-	-

ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิบาล หนองปรือ - ตลาดกระบี่ เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.5 การบังคับใช้กฎหมาย และทิศทางลม	2. จัดให้มีการชดเชยความเสียหายต่อผู้ที่อาศัยใน อาคารใกล้เคียงโครงการ เมื่อพิสูจน์ได้ว่า โครงการก่อให้เกิดผลกระทบจากการบังคับใช้ และทิศทางลมซึ่งจะส่งผลกระทบต่อชีวิต ประจำวัน และการพักอาศัยไปจากเดิมอย่างเห็น ได้ชัด โดยโครงการจะจัดตั้งหนังสือแจ้งไปยังผู้ อยู่อาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร เพื่อให้รับทราบว่าหากมีปัญหาผลกระทบอื่น เนื่องมาจากอาคารของโครงการนั้น ให้แจ้งกับ โครงการ ซึ่งโครงการทำการจะตรวจสอบและ แก้ไขให้ทันระยะเวลาให้แจ้งกับทางโครงการ ตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรก นับจากวันที่ได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร (อ.ร) โดยค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นเจ้าของโครงการเป็น ผู้รับผิดชอบ กรณีที่ไม่สามารถหาข้อตกลงในการ ชดเชยความเสียหายได้ให้ ปฏิบัติตาม พระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาทพ.ศ. 2562	- โครงการต้องจัดให้มีการชดเชยความเสียหายต่อผู้พัก อาศัยในอาคารใกล้เคียงโครงการ เมื่อพิสูจน์ได้ว่า โครงการก่อให้เกิดผลกระทบจากการบังคับใช้และ ทิศทางลมซึ่งจะส่งผลกระทบต่อชีวิตประจำวัน และ การพักอาศัยไปจากเดิมอย่างเห็นได้ชัด	-	-

ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิบาล หนองปรือ – ตลาดกระบี่ เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.5 การบังคับใช้ และทิศทางการ	โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่านำเงินการ ทั้งหมด (ถ้ามี)			
	2. ห้ามก่อสร้างป้ายโฆษณาขนาดใหญ่ในโครงการ ที่จะส่งผลให้เป็นวัตถุบ่งชี้แสงเพิ่มเงาที่อาจส่งผล กระทบเพิ่มเติมต่อพื้นที่ข้างเคียง	- ก่อสร้างป้ายโฆษณาขนาดใหญ่ในโครงการ ที่จะส่งผลให้เป็นวัตถุบ่งชี้แสงเพิ่มเงาที่อาจส่งผล กระทบเพิ่มเติมต่อพื้นที่ข้างเคียง	-	ภาพที่ 2.1
	3. ให้โครงการรักษาระยะร่นจากแนวเขตที่ดินไม่ ก่อสร้าง ต่อเติม คัดแปลงอาคาร ถ้าระยะร่น หรือก่อสร้าง เพิ่มความสูงอาคาร	- โครงการต้องรักษาระยะร่นจากแนวเขตที่ดินไม่ก่อสร้าง ต่อเติม คัดแปลงอาคาร ถ้าระยะร่น หรือก่อสร้าง เพิ่มความสูงอาคาร	-	-
2.6 เสียง	1. กำหนดเงื่อนไขการพักอาศัยในโครงการ โดยผู้ พักอาศัยจะต้องไม่ก่อให้เกิดเสียงรบกวน เช่น การ จัดเลี้ยง หรือกิจกรรมอื่นๆ ที่เป็นการรบกวนผู้อื่น	- โครงการต้องกำหนดเงื่อนไขการพักอาศัยในโครงการ โดยผู้พักอาศัยจะต้องไม่ก่อให้เกิดเสียงรบกวน เช่น การ จัดเลี้ยง หรือกิจกรรมอื่นๆ ที่เป็นการรบกวนผู้อื่น	-	-
	2. ควบคุมความเร็วรถยนต์ในโครงการ และจัด เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก ไม่ให้มีรถยนต์จอดติดขวางทางเข้า-ออก เพื่อลด การใช้ความเร็วรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออก	- กำหนดพื้นที่จอดรถความเร็วรถยนต์ในโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก ไม่ให้มีรถยนต์จอดติดขวางทางเข้า-ออก เพื่อลดการใช้ ความเร็วรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออก	-	ภาพที่ 2.4

ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิบาล หนองบัวลำภู – ลำดวนบุรี เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.6 เสียง(ต่อ)	3.1 ติดตั้งป้ายเตือน “งดใช้เสียงแตร” ทั้งภาษาไทย และ ภาษาอังกฤษ พร้อมรูปสัญลักษณ์ ที่มองเห็น ได้อย่าง ชัดเจน ในบริเวณถนนและพื้นที่จอดรถ ภายใน โครงการ	- โครงการต้องติดตั้งป้ายเตือน “งดใช้เสียงแตร” ทั้ง ภาษาไทย และ ภาษาอังกฤษ พร้อมรูปสัญลักษณ์ ที่ มองเห็นได้อย่าง ชัดเจน ในบริเวณถนนและพื้นที่จอดรถ ภายใน โครงการ	-	-
	4.1 จัดทำบัญชีรายชื่อผู้พักอาศัยในโครงการ ห้องพัก หมายเลขทะเบียนรถ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ที่ ติดต่อเพื่อแจ้งให้เจ้าของรถทราบในกรณีที่มี เครื่องส่งสัญญาณกันขโมยดัง และสามารถปิด สัญญาณได้อย่างรวดเร็ว ไม่รบกวนต่อผู้พักอาศัย อื่น และผู้พักอาศัยในบ้านพักใกล้เคียง	- โครงการต้องจัดทำบัญชีรายชื่อผู้พักอาศัยในโครงการ ห้องพักหมายเลขทะเบียนรถ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ที่ ติดต่อเพื่อแจ้งให้เจ้าของรถทราบในกรณีที่มีเครื่องส่ง สัญญาณกันขโมยดัง	-	-
2.7 ความสั่นสะเทือน	1. จำกัดความเร็วของยานพาหนะในพื้นที่โครงการ ไม่ให้เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง	- โครงการต้องจำกัดความเร็วของยานพาหนะในพื้นที่ โครงการ ไม่ให้เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง	-	-
	2. ติดตั้งสันชะลอความเร็วหรือตัวหนอนบนทางวิ่ง ทุกชั้นที่เป็นชั้นจอดรถของโครงการ และทางวิ่ง ภายในโครงการ	- โครงการต้องติดตั้งสันชะลอความเร็วหรือตัวหนอนบน ทางวิ่งทุกชั้นที่เป็นชั้นจอดรถของโครงการ และทางวิ่ง ภายในโครงการ	-	-

ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิบาล หนองบัวลำภู – ตลาดกระบี่ เฟส 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.8 คุณภาพน้ำผิวดิน	1. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวเตด สลัดจ์ (Activated Sludge with Completely Mixed) จำนวน 1 ชุด ที่มีความสามารถรองรับน้ำเสียได้สูงสุด 310 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบ บำบัดฯ ต้องได้รับการออกแบบและติดตั้งตามมาตรฐานทางวิศวกรรมที่เกี่ยวข้อง และมีประสิทธิภาพในการ บำบัดได้ตามที่ออกแบบไว้	- โครงการต้องจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวเตด สลัดจ์ชนิดแบบผสมสมบูรณ์จำนวน 1 ชุด ได้รับการออกแบบและติดตั้งตามมาตรฐานทางวิศวกรรมที่เกี่ยวข้อง และมีประสิทธิภาพในการ บำบัด	-	ภาพที่ 2.10
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบฯ ตามมาตรฐาน การซ่อมบำรุงอย่างสม่ำเสมอ	- กำกับเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบฯ ตามมาตรฐานการซ่อมบำรุงอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.10

ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิบาล หนองปรือ – ตลาดกระบี่ เฟส 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.9 คุณภาพน้ำใต้ดิน	ไม่มีมาตรการ	-		
2.10 พื้นที่สีเขียวของโครงการ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการเท่ากับ 1,552.99 ตารางเมตรจำนวนพื้นที่สีเขียวออกอากาศที่ระดับพื้นดิน เท่ากับ 1,552.99 ตารางเมตร โดยกำหนดให้เป็นพื้นที่ปลูก ไม่น้อยกว่า 1,021.15 ตารางเมตร และพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน 1,552.99 ตารางเมตร ตามที่ออกแบบไว้โดยขนาดพื้นที่สีเขียวต้องเป็นไปตามเกณฑ์ต่างๆ ที่กำหนด และต้องดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตและสวยงามอยู่เสมอ 2. กำหนดให้มีการรดน้ำต้นไม้ และสนามหญ้าทั้งหมด เป็นประจำทุกวัน	- โครงการต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการเท่ากับ 1,552.99 ตารางเมตร ตามที่ออกแบบไว้โดย ขนาดพื้นที่สีเขียวต้องเป็นไปตามเกณฑ์ต่างๆ ที่กำหนด และต้องดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตและสวยงามอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2
				ภาพที่ 2.2

ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิบาล หนองกุง – ตลาดกระบ้ง เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.10 พื้นที่สีเขียวของ โครงการ(ต่อ)	3. กำหนดให้มีการตัดแต่งต้นไม้ใหญ่ ไม้พุ่ม ไม้คลุม ดิน และ สนามหญ้า และกำจัดวัชพืชเป็นประจำ อย่างน้อยสัปดาห์ ละ 1 ครั้ง และนำเศษกิ่งไม้ ไปฝังไปผสมกับปุ๋ยที่ใช้	- กำจัดพนักงานให้มีการตัดแต่งต้นไม้ใหญ่ ไม้พุ่ม ไม้คลุม ดิน และ สนามหญ้า และกำจัดวัชพืชเป็นประจำอย่างน้อย สัปดาห์ ละ 1 ครั้ง	-	ภาพที่ 2.2
	4. กำหนดให้มีการใส่ปุ๋ยและพรวนดินพื้นที่สีเขียว ของโครงการ ตามความเหมาะสม	- กำจัดพนักงานให้มีการใส่ปุ๋ย และพรวนดินพื้นที่สีเขียว ของโครงการ ตามความเหมาะสม	-	ภาพที่ 2.2

ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิบาล หนองปรือ - ตลาดกระบี่ เฟส 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. ทรัพยากรชีวภาพ	ไม่มีมาตรการ			
3.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก				
3.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ		1. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ ที่สามารถรองรับน้ำเสียจากเสียจากโครงการ และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียให้ได้ตามที่ออกแบบไว้ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย และซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบฯตามมาตรฐานการซ่อมบำรุงอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.10
			-	ภาพที่ 2.10

ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิบาล หนองปรือ - ตลาดกระบี่ เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์ 4.1 การใช้ น้ำ	- จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค มีปริมาตร ตามที่ออกแบบ โดยถังสำรองน้ำใช้ เพื่อการอุปโภค-บริโภคต้องมีปริมาตรสำรอง น้ำใช้ไม่น้อยกว่า 1 วัน - จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ รมรณงค์ ให้ผู้พัก อาศัยพักใน โครงการร่วมมือ ในการประหยัคน้ำ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ติดป้ายคำขวัญ ในพื้นที่ประกาศสาธารณะของโครงการ - จัดให้มีระบบการสูบน้ำจ่ายน้ำในอาคารผ่านถัง เก็บน้ำหลัก ใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า โดย ไม่สูบน้ำจากท่อประปาของการ ประปาฯ โดยตรง	- โครงการต้องจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค- บริโภคมีปริมาตร ตามที่ออกแบบ โดยถังสำรองน้ำใช้เพื่อ การอุปโภค-บริโภคต้องมีปริมาตรสำรองน้ำใช้ไม่น้อย กว่า 1 วัน - กำชับพนักงานประชาสัมพันธ์ รมรณงค์ ให้ผู้พักอาศัยพัก ใน โครงการร่วมมือ ในการประหยัคน้ำ โดยการจัดบอร์ด ประชาสัมพันธ์ - โครงการต้องจัดให้มีระบบการสูบน้ำจ่ายน้ำในอาคารผ่านถัง เก็บน้ำหลัก ใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า	-	ภาพที่ 2.14 ภาพที่ 2.15 ภาพที่ 2.14

ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิบาล หนองจอก - ตลาดกระบัง เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 การใช้น้ำ(ต่อ) คุณค่าต่าง ๆ	4. กำหนดให้โครงการต้องทำความสะอาดถึงกับ น้ำใต้ดิน จัดล้างคราบตะกอน คราบสนิม และ คราบสะสมในบริเวณมุมถึงที่น้ำไม่หมุนเวียน เป็นประจำทุก 6 เดือน ทั้งนี้ ต้องไม่ใช้น้ำยาล้าง ที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้างสะสม อยู่ภายในถัง และต้องเปิดฝาดังตลอดเวลาที่ทำความ สะอาด เพื่อให้ อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวก และจัดให้ มีเจ้าหน้าที่ผู้ดำเนินงานของถังอย่างน้อย 1 คน	- กำชับให้โครงการต้องตรวจสอบการรั่วไหลของถังเก็บน้ำใต้ดิน จัด ล้างคราบตะกอน คราบสนิม และคราบสะสมในบริเวณ มุมถึงที่น้ำไม่หมุนเวียน เป็นประจำทุก 1 ปี	-	ภาพที่ 2.14
	5. ตรวจสอบการรั่วไหลของถังสำรองน้ำใช้ใต้ดิน ทุกครั้งที่ทำความสะอาดถึงกับน้ำใต้ดิน หาก พบรอยรั่วที่อาจทำให้น้ำรั่วไหลหรือมีการ ปนเปื้อนนํ้าใช้ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมทันที	- กำกับพนักงานต้องตรวจสอบการรั่วไหลของถังสำรองน้ำ ใช้ใต้ดินทุกครั้งที่ทำความสะอาดถึงกับน้ำใต้ดิน หากพบ รอยรั่วที่อาจทำให้น้ำรั่วไหลหรือมีการปนเปื้อนนํ้าใช้ ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมทันที	-	ภาพที่ 2.7
	6. ในกรณีที่มีการซ่อมบำรุงหรือทำความสะอาด ถึงกับน้ำที่ใช้ระยะเวลายาวนานกว่าปกติ ต้อง จัดให้มีพัดลมระบายอากาศ ชนิดเคลื่อนที่ได้ และทอลมสำหรับนำอากาศจากภายนอกเข้าสู่ ภายในถังเพื่อให้มีอากาศเพียงพอสำหรับ ปฏิบัติงานได้	- กำกับพนักงาน ในกรณีที่มีการซ่อมบำรุงหรือทำความ สะอาดถึงกับน้ำที่ใช้ระยะเวลายาวนานกว่าปกติ ต้องจัด ให้มีพัดลมระบายอากาศ ชนิดเคลื่อนที่ได้ และทอลม สำหรับนำอากาศจากภายนอกเข้าสู่ภายในถังเพื่อให้มี อากาศเพียงพอสำหรับปฏิบัติงานได้	-	ภาพที่ 2.14

ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิบาล หนองปรือ – ตลาดกระบี่ เฟส 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	1. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวเต็ดสลัดจ์ ชนิดแบบผสมสมบูรณ์ (Activated Sludge with Completely Mixed) จำนวน 1 ชุด ที่มีความสามารถรองรับน้ำเสียได้สูงสุด 310 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดฯ ต้องได้รับการออกแบบและติดตั้งตามมาตรฐานทางวิศวกรรมที่เกี่ยวข้อง และมีประสิทธิภาพในการบำบัดได้ออกแบบไว้	- โครงการต้องจัดให้มีการบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวเต็ดสลัดจ์ ชนิดแบบผสมสมบูรณ์จำนวน 1 ชุด ได้รับการออกแบบ และติดตั้งตามมาตรฐานทางวิศวกรรมที่เกี่ยวข้อง และมีประสิทธิภาพในการบำบัด	-	ภาพที่ 2.10
	2. จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยการต่อท่อระบายอากาศจากบ่อเกรอะเข้าสู่บ่อดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ จำนวน 3 บ่อ ขนาด 0.70, 0.70 และ 4.10 ตารางเมตร ตามลำดับ ที่ระดับความลึก 0.6 เมตร หุ้มท่อด้วย GEOTEXTILE จากนั้นจึงกลบทับ ด้วยขุยมะพร้าวพร้อมใช้งาน (Mature Compost)	- จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยการต่อท่อระบายอากาศจากบ่อเกรอะเข้าสู่บ่อดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ	-	-

ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิบาล หนองบัวลำภู – ตลาดกระบี่ เฟส 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล(ต่อ)	3. จัดให้มีการบำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) โดยใช้ระบบ บ่อดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ จำนวน 1 บ่อ มีขนาด 4 ตารางเมตร ซึ่งเพียงพอสำหรับปริมาณละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมด 0.044 ลูกบาศก์เมตร/วินาที	- โครงการต้องจัดให้มีการบำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) โดยใช้ระบบ บ่อดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ จำนวน 1 บ่อ	-	-
	4. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่าน การบำบัดของโครงการจะต้องมีค่าถึงปนเปื้อน ไม่มากกว่า ประสิทธิภาพในการบำบัดตามที่ได้ออกแบบไว้	- กำชับพนักงานให้มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่าน การบำบัดของโครงการจะต้องมีค่าถึงปนเปื้อน ไม่มากกว่า ประสิทธิภาพในการบำบัดตามที่ได้ออกแบบไว้	-	ภาคผนวก 2.2
	5. กำหนดให้โครงการทำสัญญาดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียกับ ผู้ดำเนินการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างน้อย 1 ปี เพื่อดูแลระบบให้เสถียร และถ่ายทอดความรู้ให้กับเจ้าหน้าที่โครงการดำเนินการต่อไป	- โครงการต้องทำสัญญาดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียกับ ผู้ดำเนินการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างน้อย 1 ปี	-	-

ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิบาล หนองปรือ - ตลาดกระบี่ เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล(ต่อ)	6. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อตรวจสอบ ปริมาณการใช้ไฟฟ้าในการเดิน ระบบ	- โครงการต้องติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำ เสีย เพื่อตรวจสอบ ปริมาณการใช้ไฟฟ้าในการเดินระบบ	-	-
	7. ประสานงาน ให้สำนักงานเขตตลาดกระบี่เข้ามา ดำเนินการ ศึกษาก่อนส่วนเกินจากระบบบำบัด น้ำเสียของโครงการ ไม่น้อยกว่า 6 เดือน ต่อ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม	- โครงการต้องประสานงานให้สำนักงานเขตตลาดกระบี่เข้า มาดำเนินการ ศึกษาก่อนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ ไม่น้อยกว่า 6 เดือน ต่อ 1 ครั้ง	-	-

ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิบาล หนองปรือ – ลาดกระบัง เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม	1. จัดให้มีการก่อสร้างบ่อน้ำ มีปริมาตร เท่ากับ 203.88 ลูกบาศก์เมตร ใต้บริเวณถนน ทรัพย์สิน เพื่อทำหน้าที่ควบคุม การระบายน้ำ ออกจากโครงการ ซึ่งการระบายน้ำทั้งจะเป็น การ แยกท่อระบายน้ำทั้งของ โครงการระหว่าง เฟส 1 และเฟส 2 แต่ ท่อระบายน้ำจะใช้ท่อ ระบายร่วมกันระหว่างเฟส 1 และ เฟส 2 โดยใน กรณีที่ยังไม่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด บริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ เอก 18 จำกัด และ บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอก 19 จำกัด (เจ้าของที่ดิน) จะเป็นผู้ดูแล รับผิดชอบ และเมื่อ จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ นิติ บุคคลอาคารชุดของโครงการ (เสนา กิฟท์ หนองปรือ-ลาดกระบัง เฟส 1) จะดูแล รับผิดชอบ บ่อน้ำในเฟส 1 ส่วนนิติบุคคล อาคารชุดของโครงการSENA KITH CHALONG KRUNG-LADKRABANG PHASE 2	- โครงการต้องจัดให้มีการก่อสร้างบ่อน้ำ มีปริมาตร เท่ากับ 221.375 ลูกบาศก์เมตร ใต้บริเวณถนนทรัพย์สิน เพื่อทำหน้าที่ควบคุม การระบายน้ำออกจากโครงการ	-	ภาพที่ 2.11

ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิบาล หนองจอก - ตลาดกระบี่ เฟส 2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	(สนา คิพท หนองจอก-ตลาดกระบี่ เฟส 2) (ระยะดำเนินการ) จะดูแลรับผิดชอบบ่อน้ำในเฟส 2	-		
	2. หน่วยงานตรวจสอบสิ่งอุดต้นหรือกีดขวางทางไหลของน้ำในท่อ ระบายน้ำ บ่อพักน้ำ บ่อแบ่งน้ำ และบ่อน้ำ โดยให้ ทำความสะอาดอย่างน้อยเดือนละครั้ง	- กำชับพนักงานให้หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดต้นหรือกีดขวางทางไหลของน้ำในท่อ ระบายน้ำ บ่อพักน้ำ บ่อแบ่งน้ำ และบ่อน้ำ โดยให้ ทำความสะอาดอย่างน้อยเดือนละครั้ง	-	ภาพที่ 2.11
	3. ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำสุดท้าย ก่อนที่จะระบาย น้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนหนองจอก และหมั่นตรวจสอบ ดักขยะออกเป็น ประจำ และให้ ทำความสะอาดตุลอกดินดินตะกอนออกจากท่อระบายน้ำและบ่อพักตะกอนของ โครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำสุดท้าย ก่อนที่จะระบาย น้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนหนองจอก และหมั่นตรวจสอบ ดักขยะออกเป็น ประจำ	-	-
	4. ยกระดับทางวิ่งภายในพื้นที่โครงการสูงกว่าระดับถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการเท่ากับ 0.40 เมตร	- โครงการต้องยกระดับทางวิ่งภายในพื้นที่โครงการสูงกว่าระดับถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ	-	-

ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิบาล หนองจอก - ตลาดกระบัง เฟส 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	5. ยกระดับห้องเครื่องต่างๆ ที่ชั้น 1 สูงกว่าระดับทางวิ่งภายใน พื้นที่โครงการ 0.10-0.15 เมตร หรือสูงกว่าระดับถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการประมาณ 0.50-0.55 เมตร	- โครงการต้องยกระดับห้องเครื่องต่างๆ ที่ชั้น 1 สูงกว่าระดับทางวิ่งภายใน พื้นที่โครงการ 0.10-0.15 เมตร	-	-
4.4 การจัดการมูลฝอย	1. จัดให้มีการแยกประเภทมูลฝอยก่อนรวบรวมไปกำจัด โดย จัดหาถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทมีฝาปิดประเภทมีฝาปิดมิดชิด คือ ถังรองรับมูลฝอย (สีเขียว) ถังรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไป (สีน้ำเงิน) ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) ถังรองรับ มูลฝอยอันตราย (สีแดง) และถังรองรับ มูลฝอยสำหรับ น้ํากากอนามัยใช้แล้ว (สีส้ม) ตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม 2. จัดให้มีจุดรวบรวมมูลฝอยประจำชั้นพักอาศัย ตั้งแต่ชั้นที่ 2 จนถึงชั้นที่ 8 เป็นห้องที่มีประตูปิดมิดชิด ภายในห้องจะ บรรจุถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทเป็นถังรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไป (สีน้ำเงิน) ถังรองรับมูลฝอยเปียก(สีเขียว) ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) และถัง	- กำกับพนักงานให้มีการแยกประเภทมูลฝอยก่อนรวบรวมไปกำจัด โดย จัดหาถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทมีฝาปิดมิดชิด	-	ภาพที่ 2.5
		- โครงการต้องจัดให้มีจุดรวบรวมมูลฝอยประจำชั้นพักอาศัยตั้งแต่ชั้นที่ 2 จนถึงชั้นที่ 8 เป็นห้องที่มีประตูปิดมิดชิด ภายในห้องจะ บรรจุถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท	-	ภาพที่ 2.5

ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิบาล หนองกรุง – ตลาดกระบ้ง เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 การจัดการมูล ฝอย(ต่อ)	รองรับมูลฝอยอันตราย (สีแดง) ขนาด 140 ลิตร จำนวนอย่างละ 1 ถึงและถึงรองรับมูลฝอยติด เชื้อ (สีส้ม) ขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถึง เพื่อ ความสะดวกในการคัดแยกและเก็บขน และ ภายในถังรองรับมูลฝอยแต่ละถังต้องบรรจุถึง คำติดฉลากกำกับว่าเป็นมูลฝอยประเภทใด ยกเว้นมูลฝอยอันตรายให้ใช้ถังสีแดง และมูล ฝอยที่เป็นกากอนามัยให้แล้วให้ใช้ถังสีส้ม เพื่อความสะดวกในการคัดแยกและเก็บขน			

ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิบาล หนองปรือ – ตลาดกระบี่ เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 การจัดการมูล ฝอย(ต่อ)	3. จัดให้มีอาคารพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่ด้านหน้า ทางเข้า-ออก โครงการ เป็นห้องคอนกรีตเสริม เหล็กมีบานประตูปิดทึบ โดยแบ่งเป็นห้องพัก มูลฝอยย่อย เพื่อเก็บมูลฝอยแยก ประเภท ประกอบด้วย ห้องพักมูลฝอยเปียก ขน ขนาด พื้นที่ 9.35 ตารางเมตร ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ขนาดพื้นที่ 6.90 ตารางเมตร ห้องพัก มูลฝอยรี ไซเคิล ขนาดพื้นที่ 11.27 ตารางเมตร ห้องพัก มูลฝอยอันตราย ขนาดพื้นที่ 5.70 ตารางเมตร มีระดับ ความสูงเก็บกับมูลฝอย เท่ากับ 1.2 เมตร และมูลฝอยที่เป็นหนักาก อนาใช้แล้ว ขนาด 120 ลิตร โดยแต่ละ ห้องพักมูลฝอยย่อยต้องมีความสามารถในการ เก็บกับปริมาณ มูลฝอยที่เกิดขึ้นแต่ละชนิด ได้ ไม่ต่ำกว่า 3 วัน ยกเว้น ห้องพักมูลฝอยอันตราย ต้องเก็บมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน และ ภายในถึงรองรับมูลฝอยแต่ละถังต้องบรรจุถุง ดำติด ฉลากกำกับว่าเป็นมูลฝอยประเภทใด	- โครงการต้องจัดให้มีอาคารพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่ด้านหน้า ทางเข้า-ออก โครงการ เป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็กมีบาน ประตูปิดทึบ โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยย่อย เพื่อเก็บมูล ฝอยแยก ประเภท	-	ภาพที่ 2.5

ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิบาล หนองบัวลำภู - ลำดวนบุรี เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 การจัดการมูล ฝอย(ต่อ)	ขกเว้นมูลฝอยอันตรายให้ใช้ถุงสีแดง และมูล ฝอยที่เป็นน้ำกากอามายใช้ แล้วให้ใช้ถุงสีส้ม เพื่อความสะดวกในการคัดแยกและเก็บขน 4. ห้องพักมูลฝอยจะมีรางระบายน้ำที่มีตะแกรง เหล็กปิด เพื่อรวบรวมน้ำล้างทำความสะอาด ไปบำบัดด้วยระบบบำบัด น้ำเสีย และผึ่งนึ่งภายใน จะฉาบปูนเรียบ 5. การส่งมูลฝอยอันตรายจะประสานงานกับ เจ้าหน้าที่ของ สำนักงานเขตลดาคระบั้ง ให้เข้า เก็บขนทุก 15 วัน หรือตาม ความเหมาะสม ต่อไป 6. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล สำหรับแม่บ้าน ของโครงการ ได้แก่ ผ้ากัน ร้อน ผ้าปิดปาก จุกก ถุงมือยาง หนา และ รองเท้าบูท และกวาดขันให้แม่บ้านโครงการ สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่ โครงการได้จัดไว้ให้	- โครงการต้องจัดให้มีอาคารพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่ด้านหน้า ทางเข้า-ออก โครงการ เป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็กมีบาน ประตูเปิดปิดโดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยย่อย เพื่อเก็บมูล ฝอยแยกประเภท - กำชับพนักงาน ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ของ สำนักงาน เขตลดาคระบั้ง ให้เข้าเก็บขนทุก 15 วัน หรือตาม ความ เหมาะสม - กำชับพนักงานให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล สำหรับแม่บ้าน ของโครงการ	-	- ภาพที่ 2.5 ภาพที่ 2.5

ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิบาล หนองปรือ - ตลาดกระบี่ เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 การจัดการมูล ฝอย(ต่อ)	7. มูลฝอยรีไซเคิลของโครงการให้ทำการคัดแยกประเภท เพื่อให้หัวหน้าแมบ้านรวบรวมมูลฝอยรีไซเคิลและประสานกับร้านที่รับซื้อของเก่าเข้าทำการซื้อ-ขายทุก 1 เดือน หรือตามความเหมาะสมต่อไป	- มูลฝอยรีไซเคิลของโครงการให้ทำการคัดแยกประเภท เพื่อให้หัวหน้าแมบ้านรวบรวมมูลฝอยรีไซเคิลและประสานกับร้านที่รับซื้อของเก่าเข้าทำการซื้อ-ขายทุก 1 เดือน	-	ภาพที่ 2.5
	8. จัดให้มีประตูเปิด-ปิด ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ให้ปิดได้สนิท เพื่อป้องกันสัตว์หรือแมลงเข้าไปคุ้ยขยะหรือเพาะพันธุ์เชื้อโรค และเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน	- โครงการต้องจัดให้มีประตูเปิด-ปิด ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ให้ปิดได้สนิท	-	ภาพที่ 2.5
	9. ตรวจสอบสภาพถุงดำและภาชนะรองรับมูลฝอยไม่ให้เกิด การชำรุดเสียหาย มีรู้ที่ก่อให้เกิด รั่วไหล กรณีที่พบว่ามีการชำรุดหรือเสียหายให้ทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่	- ตรวจสอบสภาพถุงดำและภาชนะรองรับมูลฝอยไม่ให้เกิด การชำรุดเสียหาย มีรู้ที่ก่อให้เกิด รั่วไหล	-	ภาพที่ 2.5
	10. หลังจากเก็บขนมูลฝอยแล้วในแต่ละวัน พนักงานจะล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกห้องด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค	- หลังจากเก็บขนมูลฝอยแล้วในแต่ละวัน พนักงานจะล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกห้องด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค	-	ภาพที่ 2.5

ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิบาล หนองจอก – ตลาดกระบัง เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 การจัดการมูล ฝอย(ต่อ)	11. ตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยของเส้นทางเก็บ ขนมูลฝอยในทุกชั้นพื้นที่กองขยะทั้งห้องพัก มูลฝอยรวมและบริเวณที่จอดรถเก็บขนขยะให้ สะอาด ไม่ให้มีมูลฝอยหรือน้ำเสียตกหล่น ระหว่างทาง	- กำชับพนักงานตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยของ เส้นทางเก็บขนมูลฝอยในทุกชั้นพื้นที่กองขยะทั้งห้องพัก มูลฝอยรวมและบริเวณที่จอดรถเก็บขนขยะให้สะอาด ไม่ให้มีมูลฝอยหรือน้ำเสียตกหล่นระหว่างทาง	-	ภาพที่ 2.5

ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิบาล หนองปรือ – ตลาดกระบี่ เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 การใช้ไฟฟ้าและ การอนุรักษ์พลังงาน	เลือกใช้หลอดไฟส่องสว่างภายในโครงการ เป็นแบบประหยัด พลังงานแบบ LED ซึ่งใช้ พลังงานต่ำแต่ให้ประสิทธิภาพการ ส่องสว่างที่ สูง พร้อมทั้งจัดให้มีสวิตช์ควบคุมแยกบริเวณ ทางเดิน พื้นที่จัดสวนเพื่อสะดวกในการเปิด-ปิด	- โครงการต้องเลือกใช้หลอดไฟส่องสว่างภายในโครงการ เป็นแบบประหยัดพลังงานแบบ LED	-	-
	กำหนดให้เลือกใช้อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าที่เป็น ผลิตภัณฑ์ประหยัดพลังงานทั้งหมด	- กำหนดให้โครงการต้องเลือกใช้อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ เป็นผลิตภัณฑ์ประหยัดพลังงานทั้งหมด	-	-
	ช่องระบายทางเดินมีช่องเปิดเพื่อให้แสงสว่าง และอากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวก	- กำกับพนักงานตรวจสอบช่องระบายทางเดินมีช่องเปิด เพื่อให้แสงสว่างและอากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวก	-	-
	จัดให้มีการออกแบบอาคารและระบบปรับอากาศให้เหมาะสม และเลือกใช้อุปกรณ์ในระบบปรับอากาศเป็น ระบบประหยัดพลังงาน มี ค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรือ อัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และ ต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับค่าการ ออกแบบ และลักษณะการใช้งาน	- โครงการต้องจัดให้มีการออกแบบอาคารและระบบปรับอากาศให้ เหมาะสม และเลือกใช้อุปกรณ์ในระบบปรับอากาศเป็น ระบบประหยัดพลังงาน	-	ภาพที่ 2.8

ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิบาล หนองปรือ – ตลาดกระบี่ เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 การใช้ไฟฟ้าและ การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	5. วัสดุที่ใช้ในการตกแต่งภายในอาคารต้องมีปริมาณ การสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ สิบและต้องมีคุณสมบัติอื่นๆ เป็นตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 6 (พ.ศ. 2527) แก้ไขตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตาม ความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	- โครงการต้องเลือกใช้วัสดุที่ใช้ในการตกแต่งภายในอาคารต้องมีปริมาณ การสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ สิบ	-	-
	6. หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่ จำเป็นต้อง ใช้งาน ในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสียและใช้พลังงานในการ ปรับอากาศภายในอาคาร	- กำชับให้พนักงานหลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้อง ใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศ	-	-
	7. จัดให้มีการบำรุงรักษา ทดสอบและปรับแต่ง ระบบปรับอากาศให้มีประสิทธิภาพการทำงาน ที่ดียิ่งขึ้น	- กำชับพนักงานให้มีการบำรุงรักษา ทดสอบและปรับแต่ง ระบบปรับอากาศให้มีประสิทธิภาพการทำงานที่ดีอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.8

ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิบาล หนองปรือ – ตลาดกระบี่ เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 การใช้ไฟฟ้าและ การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	8. จัดทำแผนประชาสัมพันธ์การประหยัดพลังงาน ปิดประกาศที่บอร์ดประกาศข่าวของอาคาร ที่ ห้องโถงลิฟต์ หรือภายในห้องลิฟต์ ดังนี้ (1) ให้ใช้น้ำได้แทนลิฟต์เมื่อขึ้นลงน้อยชิ้น (2) ให้ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส เพื่อประหยัดพลังงาน (3) ปิดไฟหลอดที่ไม่จำเป็นและถอดปลั๊ก เครื่องใช้ไฟฟ้าทุกเครื่องหลังเลิกใช้งาน	- นิติบุคคลต้องจัดทำแผนประชาสัมพันธ์การประหยัด พลังงานปิดประกาศที่บอร์ดประกาศข่าวของอาคาร	-	-
	9. กำหนดให้ต้องตรวจสอบระบบไฟฟ้าอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง	- โครงการต้องกำหนดให้ต้องตรวจสอบระบบไฟฟ้าอย่าง น้อยปีละ 1 ครั้ง	-	-

ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิบาล หนองจอก - ตลาดกระบัง เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 การจราจร	1. จัดให้มีจำนวนที่จอดรถในโครงการ 149 คัน สอดคล้อง ตามกฎหมาย และที่จอดรถ รถจักรยานยนต์ 10 คัน รวมถึงที่จอดรถ ประเภทอื่นๆ ที่มีกิจกรรมเกี่ยวข้องกับ โครงการซึ่งได้แก่ รถขนขยะ โดยจัดเตรียมช่อง จอดรถ ของรถแต่ละประเภทให้เหมาะสมไว้ อย่างชัดเจนเพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางของ ทางเข้า-ออก ซึ่งอาจเป็นปัจจัยที่สำคัญอัน อาจส่งผลกระทบท่อการจราจรภายนอก 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกบริเวณถนนเลียบริมคลอง ลำกอไผ่ เพื่อป้องกันการจราจรติดขัดบริเวณ ทางเข้าออกโครงการโดยเฉพาะในช่วงเวลา เร่งด่วน 3. จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในการจัดการ จราจรกับ ตำรวจจราจรภายในพื้นที่เพื่อเพิ่มเติม ประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น	- โครงการต้องจัดให้มีจำนวนที่จอดรถในโครงการ 149 คัน สอดคล้อง ตามกฎหมาย และที่จอดรถจักรยานยนต์ 10 คัน รวมถึงที่ จอดรถประเภทอื่นๆ ที่มีกิจกรรมเกี่ยวข้องกับ โครงการ - กำชับเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกบริเวณถนนเลียบริมคลองลำกอไผ่ เพื่อ ป้องกันการจราจรติดขัดบริเวณทางเข้าออกโครงการ - กำชับเจ้าหน้าที่ให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในการจัดการ จราจร	-	ภาพที่ 2.4 ภาพที่ 2.3 ภาพที่ 2.3

ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิบาล หนองปรือ - ตลาดกระบี่ เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 การจราจร(ต่อ) คุณค่าต่าง ๆ	4. จัดทำเครื่องหมายจราจร เส้นแบ่งช่องทาง จราจรบนถนน ในโครงการให้ชัดเจน และ ติดตั้งเครื่องหมายจราจรต่างๆ สัญญาณเตือน ป้ายจำกัดความเร็ว สันชะลอความเร็ว และ กระจะกนบนถนนในโครงการเพื่อให้เกิดทัศน วิสัยที่ดีในการเดินทางในโครงการ	- โครงการจัดทำเครื่องหมายจราจร เส้นแบ่งช่องทาง จราจรบนถนน ในโครงการให้ชัดเจน และติดตั้ง เครื่องหมายจราจรต่างๆ สัญญาณเตือน ป้ายจำกัดความเร็ว สันชะลอความเร็ว และกระจะกนบนถนนในโครงการ เพื่อให้เกิดทัศนวิสัยที่ดีในการเดินทางในโครงการ	-	ภาพที่ 2.4
	5. ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถ มองเห็นได้ง่ายก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้ ขับยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการชะลอ รถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ	- โครงการติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่ สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการ	-	-
	6. จัดให้มีแสงไฟส่องสว่างทางเดินรถให้สว่าง เพียงพอทั้งเวลากลางวันและกลางคืน	- โครงการติดตั้งให้มีแสงไฟส่องสว่างทางเดินรถให้สว่าง เพียงพอทั้งเวลากลางวันและกลางคืน	-	-
	7. ห้ามไม่ให้รถยนต์ของผู้พักอาศัย จอดกีด ขวางทางจราจรบนผิวถนนเลียบบคลองลำกอไผ่ บริเวณด้านหน้าโครงการ	- กำชับพนักงานห้ามไม่ให้รถยนต์ของผู้พักอาศัย จอดกีด ขวางทางจราจรบนผิวถนนเลียบบคลองลำกอไผ่บริเวณ ด้านหน้าโครงการ	-	-

ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิบาล หนองปรือ - ตลาดกระบี่ เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1. รักษาสภาพการที่ดิน การใช้ที่ดิน อาคาร โครงการ ให้มี พื้นที่ปกคลุมดิน 2,569.37 ตารางเมตร พื้นที่ว่าง 3,749.03 ตารางเมตร เป็นไปตามการออกแบบ และเสนอต่อ สำนักงานโยธาและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	- โครงการต้องรักษาสภาพการที่ดิน อาคาร โครงการ ให้มี พื้นที่ปกคลุมดิน 2,569.37 ตารางเมตร พื้นที่ว่าง 3,749.03 ตารางเมตร เป็นไปตามการออกแบบ และเสนอต่อสำนักงานโยธาและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	-	ภาพที่ 2.1
5.คุณค่าคุณภาพชีวิต 5.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	1. ปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านต่างๆ ได้แก่ ด้าน กายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าคุณภาพชีวิตและ คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์อย่าง เคร่งครัด เพื่อไม่เกิดผลกระทบต่อชุมชน 2. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่เกี่ยวข้องในพื้นที่ใกล้เคียง ทราบถึง กิจกรรมต่างๆ ของโครงการ หรือแจ้ง เรื่องร้องเรียนหรือซักถามในประเด็นข้อ ข้องใจ ที่มีต่อโครงการ 3. การรับพนักงานเข้าปฏิบัติงานในโครงการ ให้ รับบุคคลในท้องถิ่นที่มีความสามารถตามตำแหน่งงาน เข้าทำงาน ตำแหน่งงาน เข้าทำงานเป็นลำดับแรก	- โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านต่างๆ ได้แก่ ด้าน กายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าคุณภาพชีวิตและคุณค่าการใช้ ประโยชน์ ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อ ไม่เกิดผลกระทบ ต่อชุมชน - โครงการต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่เกี่ยวข้องในพื้นที่ ใกล้เคียงทราบถึง กิจกรรมต่างๆ ของโครงการ	- -	- -

ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิบาล หนองปรือ – ตลาดกระบี่ เฟส 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม(ต่อ)	4. ให้ความร่วมมือจัดกิจกรรมทางสังคมร่วมกับหน่วยงานภาครัฐ เช่น วันสำคัญทางศาสนา วันสำคัญตามประเพณี ต่างๆ	- โครงการต้องให้ความร่วมมือจัดกิจกรรมทางสังคมร่วมกับหน่วยงาน ภาครัฐ เช่น วันสำคัญทางศาสนา วันสำคัญตามประเพณี ต่างๆ	-	-
	5. ให้อำนาจและพนักงานโครงการ ปฏิบัติหน้าที่โดยเป็น กลางทางการเมือง ในกรณีที่มีการเลือกตั้ง การเลือกตั้งในแต่ละระดับ และผู้สมัครรับเลือกตั้งจะหาเสียงเลือกตั้งประสงค์หาเสียงในพื้นที่โครงการให้พิจารณาอนุญาตตามสมควร และเป็นธรรมต่อทุกกลุ่ม	- โครงการต้องให้อำนาจและพนักงานโครงการ ปฏิบัติหน้าที่โดยเป็น กลางทางการเมือง ในกรณีที่มีการเลือกตั้งในแต่ละระดับ และผู้สมัครรับเลือกตั้งจะหาเสียงเลือกตั้งประสงค์หาเสียงในพื้นที่โครงการให้พิจารณาอนุญาตตามสมควร และเป็นธรรมต่อทุกกลุ่ม	-	-
	6. จัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบ โดยเน้นไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง	- จัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบ โดยเน้นไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง	-	ภาคผนวก 2.5
	7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ทั่วถึงพื้นที่ โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ทั่วถึงทั่วถึงพื้นที่ โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2.3

ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิบาล หนองจอก - ลาดกระบัง เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม(ต่อ)	8. ประสานงานกับสถานีตำรวจในพื้นที่เพื่อขอ ความร่วมมือให้เจ้าหน้าที่ตรวจความเรียบร้อยในพื้นที่ ระเบียบเรียบร้อยในพื้นที่ โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงเป็นประจำ ใกล้ชิดเป็นประจำ	- ประสานงานกับสถานีตำรวจในพื้นที่ เพื่อขอความร่วมมือ ให้เจ้าหน้าที่ตรวจความเรียบร้อยในพื้นที่ โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงเป็นประจำ	-	-
	9. ส่งเสริมให้ประกอบกิจกรรมร่วมกับชุมชน ใน โอกาสต่างๆ เพื่อเป็นเสริมสร้างความสัมพันธ์ อันดีกับชุมชนข้างเคียง	- โครงการต้องส่งเสริมให้ประกอบกิจกรรมร่วมกับชุมชน ในโอกาสต่างๆ เพื่อเป็นเสริมสร้างความสัมพันธ์อันดีกับ ชุมชนข้างเคียง	-	-
	10. ในกรณีที่มีร้องเรียน ถึงผลกระทบที่เกิด จากโครงการ ให้โครงการดำเนินการแก้ไข ผลกระทบโดยเร็ว และแจ้งผล การดำเนินการ ต่อผู้แจ้งร้องเรียน และสำเนาเอกสาร การดำเนินงานแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนต่อ สำนักงานเขต ลาดกระบัง ฟังร้องเรียน ดังรูปที่ 2-1	- ในกรณีที่มีร้องเรียน ถึงผลกระทบที่เกิดจากโครงการ โครงการต้องดำเนินการแก้ไขผลกระทบโดยเร็ว และแจ้ง ผล การดำเนินการต่อผู้แจ้งร้องเรียน และสำเนา เอกสาร การดำเนินงานแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนต่อ สำนักงานเขต ลาดกระบัง	-	-

ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิบาล หนองบัวลำภู – ภาคกระบี่

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม(ต่อ)	11. กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังมีค่านำเนินการที่ก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมอย่างมีนัยสำคัญ ให้ทำการสำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคมและความคิดเห็นของประชาชน ผู้นำชุมชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ โดยดำเนินการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลการดำเนินการสำรวจ	- กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังมีค่านำเนินการที่ก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมอย่างมีนัยสำคัญ ให้ทำการสำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคมและความคิดเห็นของประชาชน ผู้นำชุมชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ โดยดำเนินการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลการดำเนินการสำรวจ	-	-
5.2 การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์	1. ปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านสภาพ ชีวภาพ และคุณค่าคุณภาพชีวิตและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่เกิดผลกระทบต่อชุมชน	- โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านสภาพ ชีวภาพ และคุณค่าคุณภาพชีวิตและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่เกิดผลกระทบต่อชุมชน	-	-

ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิบาล หนองปรือ – ตลาดกระบี่ เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.2 การมีส่วนร่วม ของประชาชนและ ชุมชนสัมพันธ์(ต่อ)	2. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การเปิดใช้อาคาร โดยนำส่ง เอกสารมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบระยะดำเนินการให้กับบ้านเรือน สถานที่ประกอบอาคาร และอาคาร ต่างๆ ในพื้นที่ ระยะรัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ก่อนการเปิดใช้อาคาร 15 วัน	- โครงการต้องจัดให้มีการประชาสัมพันธ์การเปิดใช้อาคาร โดยนำส่ง เอกสารมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ระยะดำเนินการให้กับบ้านเรือน สถานที่ประกอบอาคาร และ อาคาร ต่างๆ ในพื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตร จากขอบเขต พื้นที่โครงการก่อนการเปิดใช้อาคาร 15 วัน	-	-
	3. จัดให้มีแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและ สิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility) ของโครงการ ได้แก่ 3.1) ด้านชุมชนสัมพันธ์ ● แผนงานส่งเสริมความสัมพันธ์ระหว่าง โครงการกับชุมชน โดยโครงการจะจัดให้มี กิจกรรม ดังนี้ - จัดให้มีการจัดกิจกรรมในวันสำคัญต่างๆ เพื่อให้ประชาชนในชุมชนเข้าร่วมในวัน สำคัญต่างๆเช่น วันปีใหม่ วันสงกรานต์ วันเข้าพรรษา วันออกพรรษาวันพ่อ แห่งชาติ ฯลฯ	- จัดให้มีแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอในมาตรการ	-	-

ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิบาล หนองปรือ - ตลาดกระบี่ เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.2 การมีส่วนร่วม ของประชาชนและ ชุมชนสัมพันธ์(ต่อ)	3.2) ด้านพัฒนาชุมชน • แผนงานการปรับปรุงภูมิทัศน์แหล่งน้ำใน ชุมชน โดยโครงการจะจัดให้มีกิจกรรม ดังนี้ - จัดให้มีการฟื้นฟูภูมิทัศน์ของแหล่งน้ำ ในชุมชนให้สะอาด และสวยงามอยู่ เสมอ - จัดให้มีการขุดลอกคลองในชุมชนเพื่อ ป้องกัน การอุดตันและการสะสมของ วัชพืชรวมถึงการประสานและ ขอ อนุญาตกับสำนักงานเขตตลาดกระบี่เพื่อ ขุดลอกคลอง 3.3) ด้านสิ่งแวดล้อมและความปลอดภัย • แผนงานการนำทรัพยากรมาใช้อย่างรู้คุณค่า โดยคำนึงถึงสิ่งแวดล้อม โดยโครงการจะจัดให้มี กิจกรรมดังนี้			

ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิบาล หนองปรือ - ตลาดกระบี่ เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.2 การมีส่วนร่วม ของประชาชนและ ชุมชนสัมพันธ์(ต่อ)	- เพื่อส่งเสริมสนับสนุนชุมชนและให้ ชุมชนดำเนินชีวิตให้เป็นมิตรต่อ สิ่งแวดล้อม เช่น ใช้ถุงผ้า คัดแยกขยะ ปิเศษไม่ใช้งาน เป็นต้น ● แผนงานส่งเสริมการประหยัดพลังงาน โดย โครงการจะจัดให้มีกิจกรรม ดังนี้ - เพื่อส่งเสริมสนับสนุนชุมชนและให้ ชุมชนรู้จักประหยัดพลังงาน เช่น ปิดไฟ เมื่อไม่ใช้งานหรือการใช้ผลิตภัณฑ์ ประหยัดพลังงาน เป็นต้น ● แผนงานส่งเสริมความปลอดภัย โดย โครงการ จะจัดให้มีกิจกรรม ดังนี้ - จัดให้มีการอบรมด้านอัคคีภัยร่วมกับ ชุมชน โดยจะประสานกับสำนักงานเขต บรรเทาสาธารณภัยและสำนักงานเขต ลาดกระบัง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัย บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ			

ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิบาล หนองปรือ – ตลาดกระบี่ เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.2 การมีส่วนร่วม ของประชาชนและ ชุมชนสัมพันธ์(ต่อ)	4. รวบรวมและจัดบันทึกการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการฯ พร้อมทั้งดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวอย่างทันที	- โครงการต้องรวบรวมและจัดบันทึกการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการฯ พร้อมทั้งดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวทันที	-	-
	5. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียน ประกอบด้วย หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่าย สังคมออนไลน์ (Social Network) (อาทิเช่น เว็บไซต์และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) กล้อง รับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบ เจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานผู้จัดการอาคาร/ นิติบุคคลอาคารชุด	- โครงการต้องจัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียน ประกอบด้วย หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคม ออนไลน์ (Social Network)	-	-

ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิบาล หนองบัวลำภู

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.3 สุขภาพและการสาธารณสุข 1) ผลกระทบต่อบริการด้าน การแพทย์	1. จัดเตรียมเวชภัณฑ์เพื่อการปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นเบื้องต้น ไว้ที่สำนักงานนิเทศของโครงการ	- โครงการต้องจัดเตรียมเวชภัณฑ์เพื่อการปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นเบื้องต้น ไว้ที่สำนักงานนิเทศของโครงการ	-	-
	2. จัดอบรมเจ้าหน้าที่ และแม่บ้านโครงการให้มีความรู้ด้าน การปฐมพยาบาลเบื้องต้น และสามารถในการปฏิบัติเมื่อประสบเหตุเบื้องต้น	- โครงการต้องจัดอบรมเจ้าหน้าที่ และแม่บ้านโครงการให้มีความรู้ด้าน การปฐมพยาบาลเบื้องต้น	-	-
	3. ให้จัดเตรียมหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินของโรงพยาบาล ใกล้เคียงโครงการ เพื่อพร้อมประสานงานส่งตัวผู้ป่วยฉุกเฉินสู่โรงพยาบาล	- โครงการต้องให้จัดเตรียมหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินของโรงพยาบาล ใกล้เคียงโครงการ เพื่อพร้อมประสานงานส่งตัวผู้ป่วย ฉุกเฉินสู่โรงพยาบาล	-	-

ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิบาล หนองปรือ – ตลาดกระบี่ เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) การเกิดโรค (1) โรคระบบ ทางเดินหายใจ	1. ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์จะจอดรถ ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษพร้อมรูป สัญลักษณ์ ที่มองเห็น ได้อย่างชัดเจน ในบริเวณ พื้นที่จอดรถของโครงการ	- โครงการต้องจัดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์จะ จอดรถ ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ	-	-
	2. ทำความสะอาดที่จอดรถอย่างสม่ำเสมอเพื่อ ป้องกันฝุ่นละอองสะสม ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อ คุณภาพอากาศ	- กำกับพนักงานให้ทำความสะอาดที่จอดรถอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกัน ฝุ่นละอองสะสม	-	ภาพที่ 2.5
	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการเท่ากับ 1,552.99 ตาราง เมตร จำแนกเป็นพื้นที่สีเขียวนอกอาคาร ที่ระดับพื้นดิน เท่ากับ 1,552.99 ตารางเมตร โดย กำหนดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,021.15 ตารางเมตร พร้อมดูแลรักษาสภาพพื้นที่สีเขียว ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการเท่ากับ 1,552.99 ตาราง เมตรพร้อมดูแลรักษาสภาพพื้นที่สีเขียว ตลอดระยะดำเนินการ	-	ภาพที่ 2.2
	4. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้ มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	- กำกับพนักงานให้ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายใน อาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	-	-

ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิบาล หนองปรือ - ตลาดกระบุง เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) การเกิดโรค(ต่อ) (1) โรคระบบ ทางเดินหายใจ (ต่อ)	5. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการล้าง แผ่นกรอง อากาศของเครื่องปรับอากาศอย่าง น้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศ แบบเต็มระบบเป็นประจำ สม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสม ของเชื้อ โรค	- โครงการต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ ล้างแผ่นกรอง อากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ เป็นประจำ สม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน	-	-
	6. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายใน โครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ ชั่วโมง	- โครงการต้องติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายใน โครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง	-	-
	7. ติดตั้งป้าย “ห้ามเร่งเครื่องยนต์เสียงดัง” ไว้ บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้ เห็นอย่างชัดเจน	- โครงการต้องติดตั้งป้าย “ห้ามเร่งเครื่องยนต์เสียงดัง” ไว้ บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่าง ชัดเจน	-	-

ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิบาล หนองปรือ – ตลาดกระบี่ เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) การเกิดโรค(ต่อ) (2) โรคติดต่อเชื้อ ไวรัสโคโรนา สายพันธุ์ใหม่ 2019(COVID19)	1. กำหนดให้มีการเฝ้าระวังความเสี่ยงต่อสุขภาพของประชาชน เชื้อไวรัสโคโรนาสายพันธุ์ใหม่ 2019 (COVID-19) ให้เป็นต้น 2. จัดให้มีการเฝ้าระวังความเสี่ยงต่อสุขภาพของประชาชน ให้บริการแก่ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ 3. ถ้าพบผู้ป่วย COVID-19 หรืออาการแสดงของผู้ติดเชื้อ ทางเดินหายใจ ให้แยกผู้ป่วยและพาผู้ป่วยไป พบแพทย์	- กำชับให้พนักงานเฝ้าระวังความเสี่ยงต่อสุขภาพของประชาชน เชื้อไวรัสโคโรนาสายพันธุ์ใหม่ 2019 (COVID-19) ให้เป็นต้น - กำชับพนักงานให้เฝ้าระวังความเสี่ยงต่อสุขภาพของประชาชน ให้บริการแก่ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ - ถ้าพบผู้ป่วย COVID-19 หรืออาการแสดงของผู้ติดเชื้อทางเดิน หายใจ ให้แยกผู้ป่วยและพาผู้ป่วยไปพบแพทย์	- - -	- - -
(3) ผลกระทบต่อ ระบบการได้ยิน	ปฏิบัติตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมในหัวข้อด้านเสียงอย่างเคร่งครัด	โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมในหัวข้อด้านเสียงอย่างเคร่งครัด	-	-
(4) โรคที่มีสัตว์เป็น พาหะนำโรค	1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำ โรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย ภายในพื้นที่ โครงการ 2. ทำความสะอาดท่อหรืออุดตันและรางน้ำ ไม่ให้มีเศษอาหารค้าง หรืออุดตัน	- โครงการต้องจัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย ภายในพื้นที่ โครงการ - กำชับพนักงานให้ทำความสะอาดท่อหรืออุดตันและราง น้ำไม่ให้มีเศษอาหารค้าง	- -	- -

ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิบาล หนองปรือ - ตลาดกระบี่ เฟส 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) การเกิดโรค(ต่อ) (4) โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อ และวางระบบระบายน้ำภายในและภายนอกอาคาร	- กำกับพนักงานใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อ และวางระบบระบายน้ำภายในและภายนอกอาคาร	-	-
	4. ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ให้กำจัดสัตว์ที่เป็น พาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น พันสารเคมีกำจัดยุงเป็นต้น	- โครงการต้องประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็น พาหะนำโรคให้กับโครงการ	-	-
	5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดได้ตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจุดเก็บมูลฝอย ไปยังอาคารพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ	- โครงการต้องจัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจุดเก็บมูลฝอย ไปยังอาคารพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ	-	ภาพที่ 2.5
	6. ห้องพักขยะมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มี การเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันเกิดการเกิดแหล่ง เพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น	- ห้องพักขยะมูลฝอยของโครงการต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มี การเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่ง เพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค	-	ภาพที่ 2.5
	7. ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยรวม ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	- กำกับพนักงานทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยรวม ด้วยน้ำยา ฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	-	ภาพที่ 2.5

ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิบาล หนองปรือ – ตลาดกระบี่ เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3) อุบัติเหตุ (1) อุบัติเหตุจากรถยนต์	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง	- กำชับพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาพที่ 2.3
	2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดิน รถ รวมทั้งป้ายเตือนภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย	- โครงการต้องจัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดิน รถ รวมทั้งป้ายเตือนภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย	-	ภาพที่ 2.4
	3. จัดทำผังจราจร เส้นทางเดินรถ และประชาสัมพันธ์ให้ผู้ก่อมลพิษทราบ	- โครงการต้องจัดทำผังจราจร เส้นทางเดินรถ และประชาสัมพันธ์ให้ผู้ก่อมลพิษทราบ	-	-
(2) อุบัติเหตุจากอัคคีภัย	1. จัดให้มีปฏิบัติการเหตุฉุกเฉินของโครงการเข้ารับการอบรมเบื้องต้นจากสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย หรือหน่วยงานราชการอื่นที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี นับตั้งแต่เปิดดำเนินการ	- โครงการต้องจัดให้มีการฝึกอบรมเบื้องต้นจากสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย หรือหน่วยงานราชการอื่นที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี	-	ภาพที่ 2.7

ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิบาล หนองจอก – ตลาดกระบัง เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3) อุบัติเหตุ(ต่อ) (2) อุบัติเหตุจาก อัคคีภัย(ต่อ)	2. จัดให้มีระบบแจ้งเตือนและอุปกรณ์ช่วย ดับเพลิง ตามที่เสนอในรายงาน และมีมาตรการ ตรวจสอบความสมบูรณ์ ของระบบอย่างน้อย 6 เดือนต่อครั้ง	- โครงการต้องจัดให้มีระบบแจ้งเตือนและอุปกรณ์ช่วย ดับเพลิง ตามที่เสนอในรายงาน และมีมาตรการตรวจสอบ ความสมบูรณ์ ของระบบอย่างน้อย 6 เดือนต่อครั้ง	-	ภาพที่ 2.9
	3. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตาม ข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง	- โครงการต้องจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตาม ข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง	-	ภาพที่ 2.9
	4. จัดให้มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมถึงบัญชี หมายเลขโทรศัพท์ขอความช่วยเหลือจาก หน่วยจากหน่วยงานบรรเทา สาธารณะภัยเพื่อความร่วมมือเกิด เหตุฉุกเฉิน	- โครงการต้องจัดให้มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมถึงบัญชี หมายเลขโทรศัพท์ขอความช่วยเหลือจาก หน่วยงานบรรเทา สาธารณะภัยเพื่อความร่วมมือเกิด เหตุฉุกเฉิน	-	-
	1. ให้แจ้งต่อผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการ เช่น ห้ามส่งเสียง ดังในยามวิกาล ไม่จอดรถในที่ห้าม จอดหรือจอดในลักษณะกีดขวางการจราจรผู้ พักอาศัยหรือพนักงานรายอื่นและปฏิบัติตาม อย่างเคร่งครัด ซึ่งจะทำให้การเข้าพัก และ การ ดำเนินกิจกรรมต่างๆ เป็นไปอย่างราบรื่น	- กำชับพนักงานให้แจ้งต่อผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการ เช่น ห้ามส่งเสียง ดังในยามวิกาล ไม่จอดรถในที่ห้ามจอด หรือจอดในลักษณะกีดขวางการจราจรผู้พักอาศัยหรือ พนักงานรายอื่นและปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะทำให้ การเข้าพัก และ การดำเนินกิจกรรมต่างๆ เป็นไปอย่าง ราบรื่น	-	ภาคผนวก 2.5

ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิบาล หนองบัวลำภู – ลำดวนบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4) ความเครียด(ต่อ)	2. จัดให้เจ้าหน้าที่โครงการออกตรวจตรา ในกรณีที่เกิดปัญหา หรือการร้องเรียนจากกลุ่มผู้พักอาศัยอื่นเกี่ยวกับเหตุเดือดร้อนรำคาญ ให้ดำเนินการแก้ไขเหตุอันทันที 3. จัดให้พื้นที่สีเขียวทั้งโครงการเท่ากับ 1,552.99 ตารางเมตรจำนวนพื้นที่สีเขียวออกอากาศที่ระดับพื้นดินเท่ากับ 1,552.99 ตารางเมตร โดยกำหนดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,021.15 ตารางเมตร พร้อมดูแลรักษาสภาพพื้นที่สีเขียวตลอดระยะดำเนินการ	- กำชับให้เจ้าหน้าที่โครงการออกตรวจตรา ในกรณีที่เกิดปัญหา หรือการร้องเรียนจากกลุ่มผู้พักอาศัยอื่น เกี่ยวกับเหตุเดือดร้อนรำคาญ ให้ดำเนินการแก้ไขเหตุอันทันที - โครงการต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการเท่ากับ 1,552.99 ตารางเมตรพร้อมดูแลรักษาสภาพพื้นที่สีเขียวตลอดระยะดำเนินการ	-	- ภาพที่ 2.2
5) การประสบอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วยตามลำพัง	1. จัดทำบัญชีรายชื่อ ห้องพัก และหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ ผู้พักอาศัยในโครงการ และจัดให้มีเบอร์ติดต่อเจ้าหน้าที่ ของโครงการประจำแต่ละห้องพัก และเบอร์ติดต่อสถานที่ สำคัญ เช่น โรงพยาบาล หรือ สถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ ดังกล่าวไว้ในที่	- โครงการต้องจัดทำบัญชีรายชื่อ ห้องพัก และหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ ผู้พักอาศัยในโครงการ และจัดให้มีเบอร์ติดต่อเจ้าหน้าที่ ของโครงการประจำแต่ละห้องพัก และเบอร์ติดต่อสถานที่ สำคัญ	-	-

ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิบาล หนองปรือ – ตลาดกระบี่ เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5) การประสบอุบัติเหตุ หรือเจ็บป่วยตาม ลำดับ(ต่อ)	ที่เห็นได้ชัดและข้อมูลดังกล่าวต้องเป็นปัจจุบัน อยู่เสมอ			
	2. ประชาสัมพันธ์ให้กลุ่มผู้พักอาศัยในโครงการ ทราบถึง การให้ความช่วยเหลือในกรณี ประสบอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วย สามารถขอความ ช่วยเหลือจากโครงการในการจัดส่งส่งต่อ สถานพยาบาล	- โครงการต้องประชาสัมพันธ์ให้กลุ่มผู้พักอาศัยใน โครงการทราบถึง การให้ความช่วยเหลือในกรณีประสบ อุบัติเหตุหรือเจ็บป่วย สามารถขอความช่วยเหลือจาก โครงการ ในการจัดส่งส่งต่อสถานพยาบาล	-	-

ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิบาล หนองปรือ – ตลาดกระบี่ เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.4 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย	มาตรการป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ 1. ในกรณีที่มีการซ่อมบำรุงหรือทำความสะอาด ถึงกับน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย หรือบ่อน้ำที่ ใช้ระยะเวลาขุดลอกน้ำปอด ต้องจัดให้มี สมรรถนะอากาศชนิดเคลื่อนที่ได้และท่อลม สำหรับนำอากาศจากภายนอก เข้าสู่ภายใน เพื่อให้มีอากาศเพียงพอสำหรับปฏิบัติงานได้ 2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอย อำนวยความสะดวกในการเดินรถภายใน โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ 3. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่อง จราจรการ เดินรถ รวมทั้งป้ายเตือนภายใน โครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ขับขี่เกิดความ สับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย	- ในกรณีที่มีการซ่อมบำรุงหรือทำความสะอาดถึงกับน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย หรือบ่อน้ำที่ ใช้ระยะเวลา ขุดลอกน้ำปอด ต้องจัดให้มีสมรรถนะอากาศชนิด เคลื่อนที่ได้และท่อลมสำหรับนำอากาศจากภายนอก เข้าสู่ ภายในเพื่อให้มีอากาศเพียงพอสำหรับปฏิบัติงานได้ - กำชับให้พนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวก ในการเดินรถภายใน โครงการ และบริเวณทางเข้า- ออกโครงการ - โครงการต้องจัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่อง จราจรการ เดินรถ รวมทั้งป้ายเตือนภายใน โครงการให้ ชัดเจน เพื่อให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถ เดินรถได้อย่างปลอดภัย	-	ภาพที่ 2.4

ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิบาล หนองปรือ – ตลาดกระบี่ เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.4 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย(ต่อ)	มาตรการป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ 4. ติดตั้งไฟฟ้าบริเวณที่มีการทำงานให้สว่างเพียงพอและสามารถมองเห็นได้ชัดในเวลา กลางคืน 5. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ได้แก่ หมวกนิรภัย รองเท้าแฉ่ง ถุงมือ สายหรือเชือกช่วยชีวิต เชือกช่วยชีวิต และเข็มขัดนิรภัย และกำชับ คนงานให้สวมใส่อุปกรณ์ ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลตลอดระยะเวลาที่การทำงาน 6. จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม ตามประเภทงานที่ทำและกวาดขึ้นให้ คนงานก่อสร้างต้องใช้ชุดหน้กากป้องกันสารพิษ ถุงมือยางที่ สารพิษ ถุงมือยางที่ป้องกัน อันตรายจากสารเคมี ที่กระเด็น ร่องเท้าพื้นยางหุ้ม ส้น เมื่อต้องทำงาน ที่สัมผัสสารเคมีที่เป็นพิษสะสม	- โครงการต้องติดตั้งไฟฟ้าบริเวณที่มีการทำงานให้สว่างเพียงพอและสามารถมองเห็นได้ชัดในเวลา กลางคืน - กำชับให้ มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ได้แก่ หมวกนิรภัย รองเท้าแฉ่ง ถุงมือ สายหรือเชือกช่วยชีวิต และเข็มขัดนิรภัย และกำชับคนงานให้สวมใส่ อุปกรณ์ ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลตลอดระยะเวลาที่การทำงาน - โครงการต้องจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม ตามประเภทงานที่ทำและกวาดขึ้นให้คนงาน ก่อสร้างต้องใช้ชุดหน้กากป้องกันสารพิษ ถุงมือยางที่ ป้องกัน อันตรายจากสารเคมีที่กระเด็น ร่องเท้าพื้นยางหุ้ม ส้น เมื่อต้องทำงานที่สัมผัสสารเคมีที่เป็นพิษสะสม	-	-

ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิบาล หนองปรือ - ตลาดกระบี่ เฟส 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย(ต่อ)	มาตรการป้องกันอันตรายจากการสัมผัสสารเคมี - จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำ - กำหนดพื้นที่จัดเก็บสารเคมีโดยเฉพาะ และติดตั้งป้ายเตือน “สารอันตราย” ให้ชัดเจน - จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับแม่บ้านของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก- จมูก ผ้าปิดปาก- จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าบู๊ท และกวาดขันให้ แม่บ้าน และกวาดขันให้ แม่บ้าน โครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้	- โครงการต้องจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำ - โครงการกำหนดพื้นที่จัดเก็บสารเคมีโดยเฉพาะ และติดตั้งป้ายเตือน “สารอันตราย” ให้ชัดเจน - กำหนดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับแม่บ้านของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก- จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าบู๊ท และกวาดขันให้ แม่บ้าน โครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้	-	-

ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิบาล หนองปรือ – ตลาดกระบี่ เฟส 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย(ต่อ)	มาตรการด้านคุณภาพอากาศ 1. จัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 2 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเติมระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุก 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	- กำชับให้พนักงานมีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 2 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเติมระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุก 6 เดือน	-	-
	2. ติดตั้งป้าย “ห้ามเร่งเครื่องยนต์เสียงดัง” ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	- โครงการต้องติดตั้งป้าย “ห้ามเร่งเครื่องยนต์เสียงดัง” ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	-	-
	3. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	- กำชับพนักงานให้ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	-	-
	4. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ	- กำชับพนักงานให้ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.5

ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิบาล หนองปรือ - ตลาดกระบี่ เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.5 การป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องและตามที่ได้แก้ไข (1) ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ทั้งแบบอัตโนมัติ เสียง/แสง หรือส่งสัญญาณด้วยมือ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน โทรศัพท์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ และแผงควบคุม ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (2) ระบบผจญเพลิง เช่น ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet; FHC) ถึงดับเพลิงมือถือ และทางหนีไฟ โดยอุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องมีประสิทธิภาพการทำงานตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ (3) ระบบอพยพหนีไฟ ได้แก่ บันไดหนีไฟ ประตู หนีไฟ บ้ายอกทางหนีไฟ พื้นที่หนี	- จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตาม ข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องและตามที่ได้เสนอในมาตรการ	-	ภาพที่ 2.9

ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิบาล หนองปรือ - ตลาดกระบี่ เฟส 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.5 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ไฟฟ้าทางอากาศ ระบบแสงสว่างฉุกเฉิน และจุดรวมพล			
	2. จัดให้มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมถึงบัญชี หมายเลขโทรศัพท์ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน(สายด่วน 199) และหมายเลขโทรศัพท์ของ บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) (สายด่วน 1540) รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อม ดับเพลิงและอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง ดังแสดงใน เอกสารแนบท้ายมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระบะดำเนินการ	- โครงการต้องจัดให้มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมถึงบัญชี หมายเลขโทรศัพท์ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน(สายด่วน 199) และหมายเลขโทรศัพท์ของ บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) (สายด่วน 1540) รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อม ดับเพลิงและอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง	-	ภาคผนวก 2.7
	3. จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ ให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีมพนักงานภายในโครงการ และ ประสานงานกับ บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) เพื่อให้ทราบ แนวทางใน	- โครงการต้องจัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ ให้มีการ ฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีมพนักงานภายในโครงการ	-	-

ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิบาล หนองปรือ - ตลาดกระบี่ เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.5 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	การปฏิบัติ และมีความรู้ความชำนาญในการ ปฏิบัติตามแผนฉุกเฉินดังกล่าว (ข้อ 2)			
	4. จัดให้มีการฝึกอบรม การป้องกันและระงับเหตุ อัคคีภัยจากกรมป้องกันและบรรเทาสาธารณ ภัยก่อนการเปิดใช้อาคาร โครงการ	- โครงการต้องจัดให้มีการฝึกอบรมฉุกเฉินของโครงการ "ได้รับการอบรม การป้องกันและระงับเหตุอัคคีภัยจาก กรมป้องกันและ บรรเทาสาธารณภัยก่อนการเปิดใช้ อาคาร โครงการ"	-	ภาพที่ 2.9
	5. ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกัน อัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้ พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- กำชับให้พนักงานตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบ ป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้ พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.9
	6. จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวัง อันตรายจาก ไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องเครื่องไฟฟ้า	- โครงการต้องจัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวัง อันตรายจาก ไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องเครื่องไฟฟ้า	-	-
	7. จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อ แปลงไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- โครงการต้องจัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของ หม้อแปลงไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	-	-
	8. ติดป้ายขอให้บริการซ่อมบำรุง สถานที่ติดต่อ เบอร์โทร ติดต่อ บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า และ ห้องสำนักงาน นิติบุคคล เพื่อความรวดเร็ว สำหรับการติดต่อในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือ กระแสไฟฟ้าขัดข้อง	- โครงการต้องติดป้ายขอให้บริการซ่อมบำรุง สถานที่ ติดต่อ เบอร์โทร ติดต่อ บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้าและห้อง สำนักงาน นิติบุคคล เพื่อความรวดเร็วสำหรับการติดต่อ ในกรณีที่ เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง	-	-

ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิบาล หนองปรือ - ตลาดกระบี่ เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.5 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	อาคาร A ชั้นที่ 6-8 อาคาร B และพนักงานของ โครงการ 10 คน รวม 650 คนคิดเป็นสัดส่วน ต่อพื้นที่ต่อคนเท่ากับ 0.25 ตารางเมตรต่อคน จุด C ตั้งอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ทิศ ตะวันตกของโครงการมีขนาดพื้นที่ 128.83 ตารางเมตร รองรับผู้อพยพมาจากชั้นที่ 2-5 ของอาคารรวม 486 คนคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ต่อ คน 0.26 ตารางเมตร/คน			
	11. จุติรวมพลต้องไม่เกิดขวาง การอำนวยความสะดวก ดับเพลิง และเส้นทางวิ่งของรถดับเพลิงใน กรณีเกิดอัคคีภัย และสามารถเชื่อมต่อกับถนน และอพยพออกนอกโครงการได้สะดวก	- จุติรวมพลต้องไม่เกิดขวาง การอำนวยความสะดวกดับเพลิง และ เส้นทางวิ่งของรถดับเพลิงในกรณีเกิดอัคคีภัย และ สามารถเชื่อมต่อกับถนน และอพยพออกนอกโครงการได้ สะดวก	-	ภาพที่ 2.15
	12. กำหนดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟ เป็นประจำ อย่างน้อย ปีละครั้ง ซึ่งโครงการจะจัดทำ แผนการอพยพหนีไฟ และจัดให้มีการซ้อม การปฏิบัติตามแผนปีละครั้ง ซึ่งจะประสานงาน สถานดับเพลิงซึ่งอยู่ใกล้พื้นที่โครงการมาก ที่สุด ในการฝึกอบรมให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย	- โครงการต้องกำหนดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟ เป็นประจำ อย่างน้อย ปีละครั้ง ซึ่งโครงการจะจัดทำแผนการอพยพ หนีไฟ และจัดให้มีการซ้อมการปฏิบัติตามแผนปีละ ครั้ง	-	ภาคผนวก 2.7

ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิบาล หนองปรือ – ตลาดกระบี่ เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.5 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	และพนักงานภายในโครงการถึงการปฏิบัติงาน และช่วยเหลือตัวเองในเบื้องต้น เมื่อเกิดเหตุ ฉุกเฉิน การแจ้งเหตุฉุกเฉิน การใช้งานอุปกรณ์ ผจญเพลิงต่างๆ และซักซ้อมตามแผนอพยพหนี ไฟของโครงการ			
5.6 การป้องกันของตก จากที่สูง	1. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังในการ จัดเก็บของบริเวณระเบียงให้มีขีด หรืออยู่ใน บริเวณที่มั่นคงปลอดภัย ไม่ตกหล่นได้ง่าย	- โครงการต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังใน การจัดเก็บของบริเวณระเบียงให้มีขีด หรืออยู่ในบริเวณ ที่มั่นคงปลอดภัย ไม่ตกหล่นได้ง่าย	-	-
5.7 สุนทรียภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการเท่ากับ 1,552.99 ตารางเมตรจำแนกเป็นพื้นที่สีเขียวอาคารที่ ระดับพื้นดินเท่ากับ 1,552.99 ตารางเมตร โดย กำหนดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,021.15 ตารางเมตร พร้อมดูแลรักษา สภาพพื้นที่สีเขียว ตลอดระยะดำเนินการ 2. การเปลี่ยนแปลงองค์ประกอบโครงการที่ เกี่ยวข้อง ลักษณะทางสถาปัตยกรรม เช่น การ ติดตั้งป้ายโฆษณา การติดตั้งเสาธงสัญญาณ โทรศัพท์ เคลื่อนที่ ต้องแจ้งให้หน่วยงานที่มี หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติ	- โครงการต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการเท่ากับ 1,552.99 ตารางเมตรพร้อมดูแลรักษา สภาพพื้นที่สีเขียว ตลอดระยะดำเนินการ	-	ภาพที่ 2.2

ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิบาล หนองบัวลำภู

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.7 สุขภาพ(ต่อ)	อำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ			
	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวด้านหน้าโครงการเพื่อเพิ่มความร่มรื่น	- โครงการต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวด้านหน้าโครงการเพื่อเพิ่มความร่มรื่น	-	ภาพที่ 2.2
	4. ออกแบบบริเวณด้านหน้าโครงการให้สวยงามเพื่อให้ เกิดทัศนียภาพที่ดีต่อผู้พักอาศัยและชุมชนใกล้เคียง	- โครงการต้องออกแบบบริเวณด้านหน้าโครงการให้สวยงาม เพื่อให้ เกิดทัศนียภาพที่ดีต่อผู้พักอาศัยและชุมชนใกล้เคียง	-	-

ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิบาล หนองบัวลำภู

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.8 การควบคุมมลพิษทางอากาศ	1. จัดให้มีการแจ้งมาตรการด้านการชดเชยผลกระทบจากการสูญเสียการใช้ประโยชน์จากที่ดินของพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะประสานขอพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบ และได้รับผลกระทบจากโครงการ ในรัศมี 100 เมตร ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างและสิ้นสุดภายใน 1 ปี นับตั้งแต่เปิดดำเนินการโครงการ โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการจากผลกระทบที่เกิดขึ้นภายหลังจากโครงการเปิดดำเนินการในกรณี 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ให้ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการแก้ไขข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)	- จัดให้มีการแจ้งมาตรการด้านการชดเชยผลกระทบจากการสูญเสียการใช้ประโยชน์จากการแบ่งสัญญาอนุญาตใช้ที่ดินของพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบ	-	-

ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิบาล หนองปรือ - ตลาดกระบี่ เฟส 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.9 การบริหารจัดการนิคมอุตสาหกรรม	1. บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 18 จำกัด (เจ้าของ โครงการ) เมื่อทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด หรือในอาคารชุด ต้อง เก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนึ่งสื่อชักรวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะในรูปแบบใด "ไว้ใน สถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุด" และจะส่ง สำเนาเอกสารดังกล่าวพร้อมสำเนาเล่ม สำเนาเล่มสมบูรณ์รายงานและ แผ่นซีดีให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด	- บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 18 จำกัด (เจ้าของ โครงการ) เมื่อทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้อง เก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนึ่งสื่อชักรวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะในรูปแบบใด "ไว้ใน สถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุด" และจะส่ง สำเนาเอกสารดังกล่าวพร้อมสำเนาเล่ม สำเนาเล่มสมบูรณ์รายงานและ แผ่นซีดีให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด	-	-
	2. ในการ โฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ข้อความหรือภาพ ข้อความหรือภาพ ที่โฆษณาจะต้องตรงกับหลักฐาน และรายละเอียดที่ขึ้น หลักฐาน และรายละเอียดที่ขึ้น พร้อมคำขอจดทะเบียน และต้องระบุรายละเอียดที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินกลางให้ชัดเจน	- ในการ โฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ข้อความหรือภาพ ที่โฆษณาจะต้องตรงกับหลักฐาน และรายละเอียดที่ขึ้น พร้อมคำขอจดทะเบียน และต้องระบุรายละเอียดที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินกลางให้ชัดเจน	-	-

ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิบาล หนองบัวลำภู – ภาคกระบี่ เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.9 การบริหารจัดการ นิคมอุตสาหกรรม(ต่อ)	3. ให้อธิบายข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือ หนังสือชักชวนเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจะซื้อ จะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด แล้วแต่กรณี หากข้อความหรือภาพใดมี ความหมาย ชัดหรือ แย้งกับข้อความในสัญญาสัญญาจะซื้อ จะขาย หรือสัญญาซื้อขายห้องชุด ให้ความเป็นไปทาง ที่เป็นคุณแก่ผู้ซื้อหรือผู้ซื้อห้องชุด	- ให้อธิบายข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวน เป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาจะซื้อ จะขาย แล้วแต่กรณี หากข้อความหรือภาพใดมี ความหมาย ชัดหรือแย้งกับข้อความในสัญญาสัญญาจะซื้อ จะขาย หรือสัญญาซื้อขายห้องชุด ให้ความเป็นไปทางที่ เป็นคุณแก่ผู้ซื้อหรือผู้ซื้อห้องชุด	-	-
	4. ในการทำสัญญาจะซื้อจะขาย หรือสัญญาซื้อ ขายห้องชุด ระหว่างบริษัท เสนา คีเวลอปเม้นท์ เอช 18 จำกัด/ผู้มี เม้นท์ เอช 18 จำกัด/ผู้มี กรรมสิทธิ์ในที่ดินและ อาคารกับผู้ซื้อหรือผู้ซื้อห้องชุด ต้องทำตาม แบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญา จะซื้อจะขาย หรือสัญญาซื้อขายห้องชุด ตาม วรรคหนึ่ง ส่วนใด มิได้ทำตามแบบสัญญา ที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดและไม่เป็นคุณต่อผู้ จะซื้อหรือผู้ซื้อห้องชุด สัญญาส่วนนั้น ไม่มีผล ใช้บังคับ	- ในการทำสัญญาจะซื้อจะขาย หรือสัญญาซื้อขายห้องชุด ระหว่างบริษัท เสนา คีเวลอปเม้นท์ เอช 18 จำกัด/ผู้มี กรรมสิทธิ์ในที่ดินและการกับผู้ซื้อหรือผู้ซื้อห้องชุด ต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญา จะซื้อจะขาย หรือสัญญาซื้อขายห้องชุด ตามวรรคหนึ่ง ส่วนใด มิได้ทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศ กำหนดและไม่เป็นคุณต่อผู้ซื้อหรือผู้ซื้อห้องชุด สัญญา ส่วนนั้น ไม่มีผลใช้บังคับ	-	-

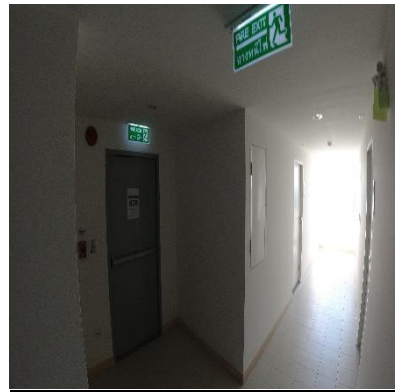
ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคีท หนองกรุง - ลาดกระบัง เฟส2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.9 การบริหารจัดการดินบุคลลอาคาร(ต่อ)	5. ทางเข้าออกโครงการ และระบบสาธารณูปโภคต่างๆที่ตั้งอยู่บนแปลงที่ดินทรัพยากรระหว่างโครงการSENA KITH CHALONG KRUNG-LADKRABANG PHASE 1(เสนา คีท หนองกรุง-ลาดกระบัง เฟส 1) และ โครงการSENA KITH CHALONG KRUNG-LADKRABANG PHASE 2(เสนา คีท หนองกรุง-ลาดกระบัง เฟส 2) (ระยะดำเนินการ) เจ้าของโครงการจะรับผิดชอบดูแล แต่เมื่อมีการจัดทะเบียนที่ดินบุคลลอาคารชุดทั้ง 2 เฟสแล้ว ได้ โอนที่ดินดังกล่าวให้แก่ดินบุคลลอาคารชุดทั้ง 2 เฟสแล้ว นิติบุคคลอาคารชุดของทั้ง 2 เฟส จะเป็นผู้ดูแลรักษารับผิดชอบร่วมกัน	- ทางเข้าออกโครงการ และระบบสาธารณูปโภคต่างๆที่ตั้งอยู่บนแปลงที่ดินทรัพยากรระหว่างโครงการSENA KITH CHALONG KRUNG-LADKRABANG PHASE 1(เสนา คีท หนองกรุง-ลาดกระบัง เฟส 1) และ โครงการSENA KITH CHALONG KRUNG-LADKRABANG PHASE 2(เสนา คีท หนองกรุง-ลาดกระบัง เฟส 2) (ระยะดำเนินการ) เจ้าของโครงการจะรับผิดชอบดูแล แต่เมื่อมีการจัดทะเบียนที่ดินบุคลลอาคารชุดทั้ง 2 เฟสแล้ว ได้ โอนที่ดินดังกล่าวให้แก่ดินบุคลลอาคารชุดทั้ง 2 เฟสแล้ว นิติบุคคลอาคารชุดของทั้ง 2 เฟส จะเป็นผู้ดูแลรักษารับผิดชอบร่วมกัน	-	-
	6. แปลงถนนการจะจำหน่ายได้ดำเนินการจดทะเบียนเป็นไปแล้ว ทะเบียนไปแล้วจะไม่มีการเรียกเก็บค่าตอบแทนเพิ่ม แต่ค่าใช้จ่ายในการดูแลซ่อมแซม ค่าไฟฟ้าแสงสว่าง จะใช้เงินจากค่าส่วนกลางของนิติบุคคลจากทั้ง 2 เฟส ร่วมกันดูแลรับผิดชอบค่าใช้จ่ายดังกล่าว	- แปลงถนนการจะจำหน่ายได้ดำเนินการจดทะเบียนเป็นไปแล้ว จะไม่มีการเรียกเก็บค่าตอบแทนเพิ่ม แต่ค่าใช้จ่ายในการดูแลซ่อมแซม ค่าไฟฟ้าแสงสว่าง จะใช้เงินจากค่าส่วนกลางของนิติบุคคลจากทั้ง 2 เฟส ร่วมกันดูแลรับผิดชอบค่าใช้จ่ายดังกล่าว	-	-

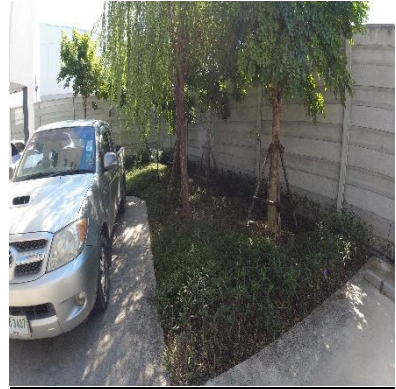
ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิรมย์ พลัส – ตลาดกระบี่ เฟส 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.9 การบริหารจัดการนิคมอุตสาหกรรม(ต่อ)	ส่วนกลางของนิคมอุตสาหกรรมทั้ง 2 เฟส ร่วมกันดูแลรับผิดชอบค่าใช้จ่ายดังกล่าว			
	7. กรณีเมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นให้ยื่นให้มีการส่งมอบเล่มรายงานให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดเพื่ออาคารชุดเพื่อปฏิบัติตามมาตรการ และมีหน้าที่รายงานผลปฏิบัติตามมาตรการ ตามความถี่ที่กฎหมายกำหนด	- กรณีเมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นให้ยื่นให้มีการส่งมอบเล่มรายงานให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดเพื่อปฏิบัติตามมาตรการ และมีหน้าที่รายงานผลปฏิบัติตามมาตรการ ตามความถี่ที่กฎหมายกำหนด	-	-
	8. การโอนหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการให้แก่นิติบุคคลอาคารชุด ไปดูแลโดยมีหลักฐานการรับทราบของนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้เจ้าของโครงการพ้นจากหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการ	- การโอนหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการให้แก่นิติบุคคลอาคารชุด ไปดูแลโดยมีหลักฐานการรับทราบของนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้เจ้าของโครงการพ้นจากหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการ	-	-

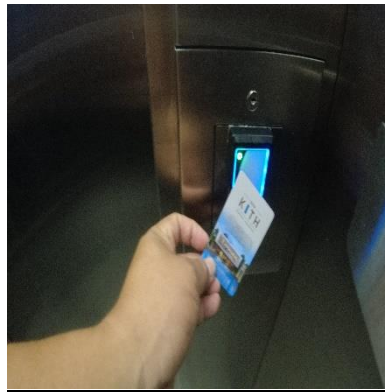
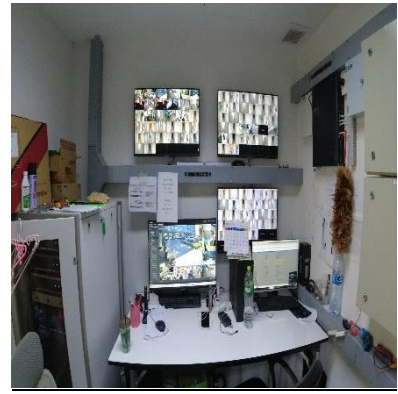
รูปภาพปฏิบัติตามมาตรการ



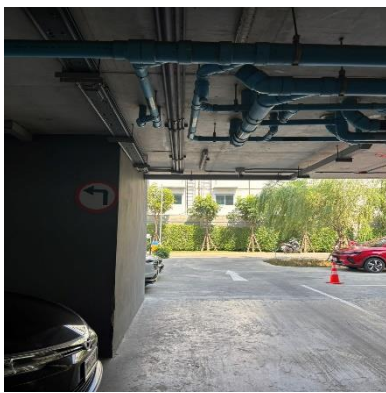
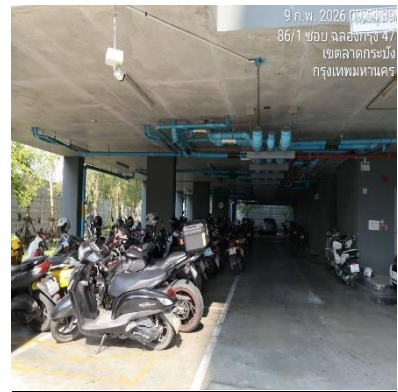
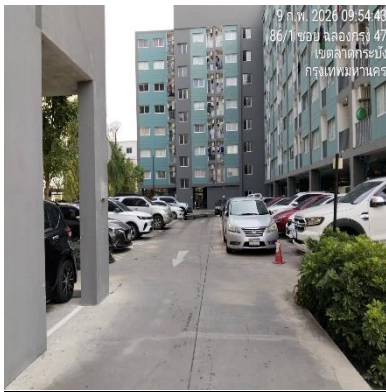
ภาพที่ 2.1 ภาพโครงการปัจจุบัน



ภาพที่ 2.2 พื้นที่สีเขียวและการบำรุงรักษา



ภาพที่ 2.3 ระบบรักษาความปลอดภัย



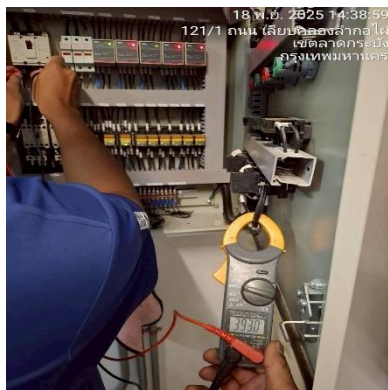
ภาพที่ 2.4 การจัดการระบบจราจร



ภาพที่ 2.5 ภาพการจัดการมูลฝอย และงานทำความสะอาดโครงการ



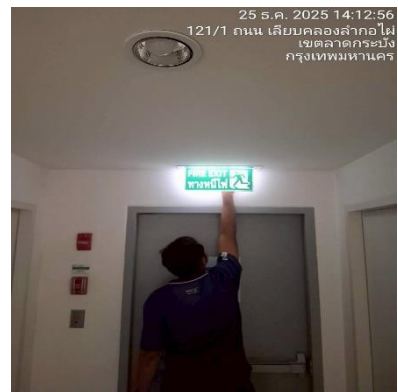
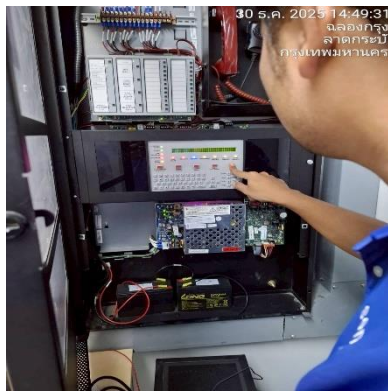
ภาพที่ 2.6 งานบำรุงรักษาระบบไฟฟ้าและแสงสว่าง



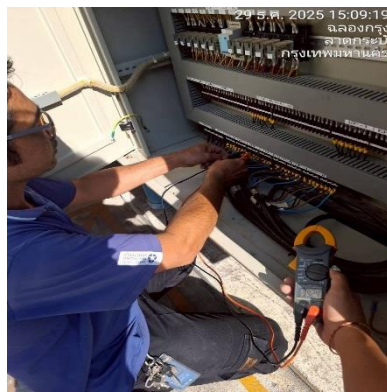
ภาพที่ 2.7 งานบำรุงรักษาระบบประปา



ภาพที่ 2.8 งานบำรุงรักษาระบบปรับอากาศ



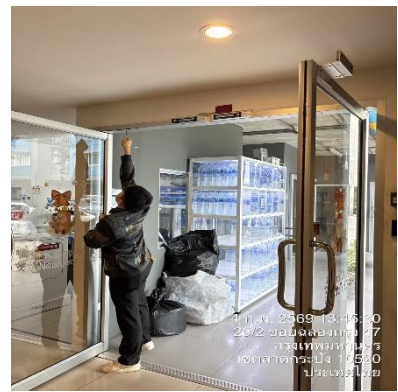
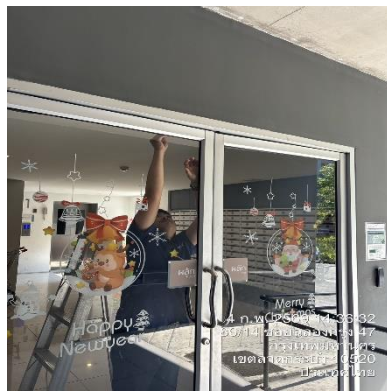
ภาพที่ 2.9 งานบำรุงรักษาระบบแจ้งเตือนเหตุเพลิงไหม้ และระบบดับเพลิง



ภาพที่ 2.10 งานบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย



ภาพที่ 2.11 งานบำรุงรักษาระบบระบายน้ำของโครงการ



ภาพที่ 2.12 งานบำรุงรักษาระบบเข้า-ออกอาคาร



ภาพที่ 2.13 ภาพประชุมใหญ่ประจำปี



ภาพที่ 2.14 ส้างถึงเก็บน้ำประจำปี



ภาพที่ 2.15 ภาพการประชาสัมพันธ์